

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO ***Manutenzione Meccanica-Civile*** ***ed assistenza elettrostrumentale***


Ponterosso Engineering S.r.l.
Ing. Salvatore Lantieri
Amministratore Unico

 Industria Acqua Siracusana S.p.A.	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTROSTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

INDICE

CAPO I - Oggetto dell'appalto- Ammontare dei servizi - Descrizione dei servizi

- art. 1 Definizioni
- art. 2 Oggetto dell'Appalto
- art. 3 Descrizione sommaria delle prestazioni
- art. 4 Forma dell'Appalto
- art. 5 Documenti contrattuali
- art. 6 Ammontare dell'Appalto
- art. 7 Condizioni dell'Appalto
- art. 8 Durata dell'appalto
- art. 9 Verbale di consegna del servizio
- art. 10 Servizi esclusi dall'Appalto
- art. 11 Variazioni ai servizi Appaltati

CAPO II - Modalità di esecuzione dei servizi - Struttura organizzativa - Penali

- art. 12 Criteri generali di esecuzione del servizio
- art. 13 Programmazione della manutenzione
- art. 14 Esecuzione della manutenzione
- art. 15 Manutenzione a misura
- art. 16 Disciplina degli interventi di urgenza
- art. 17 Presidio tecnologico
- art. 18 Composizione del presidio
- art. 19 Fasce orarie e reperibilità del personale di presidio tecnologico
- art. 20 Domicilio Legale dell'Assuntore e sede operativa
- art. 21 Attrezzatura e mezzi minimi per il servizio manutentivo
- art. 22 Organigramma minimo per il servizio manutentivo
- art. 23 Penali per ritardi diversi

CAPO III - Disposizioni particolari riguardanti l'appalto

- art. 24 Osservanza delle disposizioni di legge e dei regolamenti
- art. 25 Cauzioni e fidejussione
- art. 26 Coperture Assicurative
- art. 27 Danni e responsabilità civili
- art. 28 Danni per cause di forza maggiore
- art. 29 Oneri ed obblighi dell'Assuntore
- art. 30 Oneri a carico del Committente
- art. 31 Normativa di sicurezza - Normativa Antinfortunistica e per la Salute

PONTEROSSO
ENGINEERING S.r.l.
C. 04 Cozzo delle Forche, 99C
96011 AUGUSTA (SR)
Pec: info@ponterosso-engineering.it
Pec: info@ponterosso-engineering.it
Pec: info@ponterosso-engineering.it

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl
	pagina 2
	VISTO SI APPROVA

- art. 32 Osservanza delle normative relative all'igiene e all'ambiente di lavoro
- art. 33 Monitoraggio della sicurezza
- art. 34 Reperibilità
- art. 35 Direzione per l'esecuzione del contratto
- art. 36 Capo Commessa
- art. 37 Situazioni di pericolo
- art. 38 Comunicazioni tra le parti
- art. 39 Verbalizzazioni
- art. 40 Sospensione parziale dei servizi
- art. 41 Variazione degli interventi e dei servizi
- art. 41- bis Clausola Sociale
- art. 42 Patti integrativi e aggiuntivi
- art. 43 Modifica della composizione del raggruppamento
- art. 44 Subappalti
- art. 45 Esecuzione dei servizi
- art. 46 Conduzione dei cantieri
- art. 47 Direttore dei lavori
- art. 48 Fasce orarie per attività di manutenzione
- art. 49 Presa d'atto dei luoghi e delle circostanze
- art. 50 Anticipazione e Pagamenti
- art. 51 Tracciabilità dei pagamenti
- art. 52 Interventi in economia
- art. 53 Revisione prezzi
- art. 54 Compensi speciali
- art. 55 Cessione dei crediti
- art. 56 Risoluzione del contratto
- art. 57 Certificato finale di regolare esecuzione
- art. 58 Riconsegna delle aree di cantiere
- art. 59 Continuità dei servizi in caso di controversie
- art. 60 Sospensioni e proroghe
- art. 61 Arbitrato
- art. 62 Proprietà degli elaborati - Riservatezza
- art. 63 Disposizione finale

PONTEROSSO
ENGINEERING S.r.l.
 Via Cozzo delle Forche, 20C
 96011 AUGUSTA (SR)
 P. IVA: 0153260090

 Industria Acqua Siracusana S.p.A.	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTROSTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

CAPO I - OGGETTO DELL'APPALTO - AMMONTARE DEI SERVIZI - DESCRIZIONE DEI SERVIZI

Art. 1 - Definizioni

Affidatario: L'impresa a cui verrà affidato, dalla Committente, il servizio a seguito di aggiudicazione definitiva operata dal responsabile Unico del Procedimento (RUP), secondo le regole del bando di gara.

Assuntore: Parte che assume l'obbligo di fornire il Servizio. Esso può identificarsi anche con il capofila di una associazione temporanea di impresa. L'impresa, costituita nelle forme e con le modalità previste dalla legislazione vigente a livello nazionale e comunitario, alla quale si intende affidare l'Appalto e con cui l'Amministrazione Committente firmerà il contratto.

La Società che eseguirà il servizio di manutenzione multidisciplinare (manutenzione meccanica, civile ed esercizio elettrostrumentale con assistenza elettrica per messa in sicurezza utenze elettriche, gestione piano di manutenzione base utenze elettriche e strumentali, interventi manutentivi elettrostrumentali minori non specialistici ed interventi su sistemi elettrici palazzine uffici), designata a tale scopo dalla Committente, eseguendo attività di manutenzione come da programma periodico e servizi a richiesta diretta da parte del Direttore per l'esecuzione del contratto o da suo delegato.

Capitolato tecnico: Documento nel quale il committente descrive:

- i beni oggetto del Servizio;
- le sue richieste;
- i modi per verificare il soddisfacimento delle richieste,
- i criteri con cui trattare:
 - le eventuali variazioni quantitative e qualitative dei beni;
 - le eventuali variazioni della disponibilità a produrre e/o espletare il servizio richiesto;
 - gli effetti delle migliorie apportate
- I prezzi unitari di eventuali lavori in economia e/o non previsti da compensarsi separatamente.

Capitolato speciale d'appalto (o d'oneri): Raccolta delle clausole che definiscono gli oneri che le parti devono assumersi nel corso dell'appalto e che è rappresentato dal presente documento.

PONTEROSSO
ENGINEERING S.r.l.
C.da Pozzo delle Forche, 500
96011 AUGUSTA (SR)
TEL: 0155236004

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl
	pagina 4
	VISTO SI APPROVA

 Industria Acqua Siracusana S.p.A.	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTROSTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

Capo Commessa: Il rappresentante dell'Assuntore che dirigerà, in stretto coordinamento con la Direzione Tecnica, l'intero processo manutentivo, di cui si assumerà tutta la responsabilità tecnica e operativa. Rappresenta inoltre l'interfaccia principale del Committente.

Centrale operativa/Segreteria Tecnica: Unità di ricezione richieste e di coordinamento delle attività dell'Assuntore.

Committente: L'Amministrazione Committente dell'Appalto, cioè I.A.S. s.r.l., utilizzatrice del patrimonio impiantistico ed immobiliare su cui interverranno i servizi oggetto dell'Appalto.

Concorrente: Ciascuno dei soggetti selezionati, siano essi in forma singola che raggruppata, che hanno chiesto di presentare offerta per la gara

Contratto di Appalto: Il contratto che sarà stipulato fra il Committente e l'Assuntore per l'esecuzione dei servizi.

Direttore per l'esecuzione del contratto (DEC): Il Direttore per l'esecuzione del contratto (DEC) rappresenta lo Stabilimento nei confronti dell'Assuntore. Si prevede un gruppo di responsabili per conto del Committente dell'Appalto, poiché si presume che il servizio elettrico sia gestito dall'esercizio IAS, mentre le restanti attività verranno gestite dalla manutenzione. Pertanto si prevede un DEC per tutte le attività manutentive, mentre un secondo DEC si occuperà dell'attività tipiche dell'esercizio elettrico. Con tale figura si intendono anche il personale IAS eventualmente delegato a sostituire i DEC, che opereranno in stretto coordinamento con i responsabili tecnici dell'Assuntore, identificati anche ai fini dell'Art. 101 del Decreto legislativo 50/2016 e s.m.i. e Linee Guida emanate da ANAC.

Responsabile del procedimento (RP): Il responsabile individuato ai sensi dell'Art. 31. Decreto legislativo 50/2016 e s.m.i. nonché art. 101 del medesimo decreto legislativo e linee guida emanate da ANAC.

Esigenze manutentive: Insieme di tutti gli interventi e/o lavori richiesti e/o previsti per un determinato impianto/immobile. E' definito compreso le pertinenze (quali spazi non edificati, a verde e a parcheggio, attrezzature degli spazi esterni) e compreso quant'altro deve essere oggetto del servizio.

Ribasso d'Asta: Per "ribasso d'asta" si intende il ribasso espresso in percentuale, offerto dall'Assuntore ed accettato dal Committente con l'atto di aggiudicazione.

Servizio: Un insieme di funzioni offerte ad un utilizzatore da un'organizzazione.

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl
	pagina 5
	VISTO SI APPROVA

Ponterosso Engineering S.r.l.
C.A. Cozzoli delle Forche, SR
96011 AUGUSTA (SR)
P.O. IVA: 01537260948

 Industria Acqua Siracusana S.p.A.	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTROSTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

Utente: Personale appartenente al Committente che svolge le attività lavorative all'interno degli impianti ed immobili oggetto dell'appalto.

Art. 2 – Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto:

- l'esecuzione di tutte le prestazioni, le occasionali forniture e le opere necessarie per la manutenzione del patrimonio impiantistico meccanico ed edile, incluse le prestazioni di manutenzione ordinaria degli impianti e la strumentazione di campo con interventi elettrostrumentali minori non specialistici come verifica funzionamento strumenti di misura ed interventi di pulizia degli stessi (sensori pH-metri, ossimetri, termometri, misuratori portata, altri strumenti), sostituzione fusibili, contattori, relè lampadine, rabbocco acqua batterie (ove applicabile), ma anche gli interventi su sistemi elettrici palazzine uffici;
- l'esecuzione di tutte le prestazioni di assistenza elettrostrumentale con interventi e messa in sicurezza utenze elettriche per manutenzione di cui ai punti precedenti: scollegamento e collegamento di apparecchiature elettriche da manutenzionare (motori, pompe, altro);
- con esclusione delle attività di manutenzione elettrica specialistica delle cabine elettriche e delle macchine elettriche, della parte bonifiche, della manutenzione degli impianti di condizionamento, del sistema di controllo dell'impianto (DCS), della manutenzione dei misuratori di portata ingresso e uscita impianto, riparazioni tubazioni in vetroresina e di quanto eventualmente espressamente escluso nel presente capitolato, ed immobiliare dell'impianto di depurazione di IAS SpA in Casale Vecchie Saline s.n. – 96100 Priolo Gargallo (SR) Italia per il trattamento delle acque reflue provenienti dagli agglomerati urbani ed industriali, servito da IAS per un periodo pari a quanto indicato nello specifico capitolo e decorrente dalla data di consegna del servizio.

Il patrimonio impiantistico ed immobiliare del predetto impianto di depurazione consiste nelle sue strutture, nei collettori di ricezione dei reflui, nelle relative stazioni di rilancio, nel collettore scarico acque a mare e di tutte le aree esterne di pertinenza secondo la descrizione indicata nello specifico capitolo.

L'appalto consiste nell'affidamento di un servizio di manutenzione come descritto nel Capitolato Tecnico. I servizi da fornire e le modalità di espletamento delle prestazioni sono dettate dal presente Capitolato Speciale di Appalto, oltre che dal Capitolato Tecnico di Appalto.

Le indicazioni del presente Capitolato, unitamente agli altri allegati progettuali, forniscono la consistenza qualitativa, quantitativa e le caratteristiche di esecuzione del servizio e sono escluse dal presente appalto solo quella parte di impiantistica, apparecchiature ed opere che

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl
	pagina 6
	VISTO SI APPROVA

PONTEROSSO
ENGINEERING
S.r.l.
96011 AUGUSTA (SR)
C.da Cozzuola della Fata
Tel. 0931/915716

 Industria Acqua Siracusana S.p.A.	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTROSTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

sono espressamente indicate come tali nell'apposito capitolo del presente capitolato speciale di appalto.

Art. 3 – Descrizione sommaria delle prestazioni

Le prestazioni comprese nel servizio oggetto dell'appalto risultano dagli elaborati tecnico-amministrativo allegati al contratto come di seguito elencati.

Sommariamente possono riassumersi come appresso:

- prestazioni di personale, mezzi ed officine per garantire il controllo ed il regolare funzionamento di tutte le componenti dell'impianto in maniera continuativa;
- prestazioni di personale per interventi urgenti, ordinari e straordinari;
- manutenzione ordinaria delle apparecchiature, ivi compresa la fornitura di materiale di consumo, nonché degli attrezzi necessari per la esecuzione delle relative opere secondo le modalità indicate nel presente Capitolato e nell'allegato Capitolato Tecnico con esclusione della manutenzione straordinaria di:
 - pompe di sollevamento sommerse e mixer: per tali apparecchiature, ove si rendesse necessaria la manutenzione straordinaria delle pompe, in tale evenienza, l'Assuntore provvederà solo alla loro messa in sicurezza elettrica ed eventuali scollegamento elettrico/smontaggio e rimontaggio, ricollegamento elettrico affinché la Ditta incaricata di detta manutenzione possa provvedere al prelevamento della pompa ed alla sua riconsegna, una volta riparata, franco impianto IAS;
 - cabine, quadri e macchine elettriche, strumenti per tali apparecchiature ove si rendesse necessaria la loro manutenzione straordinaria, l'Assuntore provvederà solo alla loro messa in sicurezza elettrica ed eventuali scollegamento elettrico/smontaggio/rimontaggio/ricollegamento elettrico.
- automezzi e attrezzature necessari alla manutenzione dell'impianto;
- interventi di manutenzione straordinaria con esclusione del materiale di sostituzione necessario che sarà fornito da IAS presso magazzini che saranno di volta in volta indicati;
- controllo periodico delle condotte di adduzione all'impianto con cadenza bimestrale e comunque ogni qual volta che si presenta la necessità segnalata dall'Autorità Vigilante. Eventuali anomalie verranno segnalate tempestivamente all'Autorità Vigilante medesima. Dalle verifiche effettuate occorre redigere apposito verbale a cura dell'Assuntore;
- controllo periodico degli impianti (parti meccaniche, edili ed elettrostrumentali) di sollevamento dei reflui di pertinenza di I.A.S. con cadenza settimanale e comunque ogni qual volta che si presenta la necessità;
- ogni altra prestazione indicata nel Capitolato tecnico.

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl	
	 PONTEROSSO ENGINEERING S.r.l.	
	VISTO SI APPROVA	pagina 7 C.da Cozzo delle Forche, 40C 96011 AUGUSTA (SR) Pec: info@ponterossoeng.it Tel: 0152 760390

	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTRISTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

Art. 4 - Forma dell'Appalto

Il Committente ritiene che il miglior strumento per raggiungere gli obiettivi posti dal committente sia un Appalto di Servizi secondo la disciplina del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 come integrato e modificato dal D. Lgs. 56 del 19/04/2017 nonché D.P.R. 207 del 5/10/2010 per le parti rimaste in vigore per il prosieguo indicato come Codice.

Il Capitolato è stato elaborato sulla base delle concrete esigenze funzionali del Committente che utilizza, a diverso titolo, il patrimonio su cui opereranno i servizi in Appalto.

A tal fine il presente appalto viene espressamente accettato dall'Assuntore come un contratto di appalto di servizi rientranti nel Decreto legislativo 50/2016 e s.m.i..

Per la disciplina sostanziale del rapporto si rinvia espressamente alle norme nazionali e Regionali in materia che regolano i rapporti contrattuali dello Stato e delle pubbliche amministrazioni, da intendersi richiamate ed applicabili, salvo che non sia diversamente previsto, esplicitamente o implicitamente, dai principi o dalle pattuizioni inserite nel rapporto contrattuale, così come esso risulterà definitivamente in sede di stipula del Contratto di Appalto.

Art.5 - Documenti contrattuali

L'appalto si fonda sui documenti e atti prodotti dal Committente ed Assuntore che costituiscono la documentazione contrattuale, costituita in ordine crescente di importanza da:

1. Bando di gara e relative richieste e/o dichiarazioni di qualificazione;
2. Disciplinare di gara;
3. Offerta dell'Assuntore;
4. DUVRI (sito web IAS);
5. Condizioni generali di contratto beni e servizi IAS S.p.A. (Sito web IAS);
6. Protocollo di legalità;
7. Capitolato Tecnico di Appalto e suoi allegati;
8. Capitolato Speciale di Appalto;
9. Contratto di Appalto e suoi allegati, che prevale su ogni altro documento.

Nel caso di controversie sull'esatta interpretazione dei testi s'intende che sono a carico del Committente solo gli oneri e gli obblighi esplicitamente espressi a suo carico, intendendosi tutti gli altri a carico dell'Assuntore.

Art. 6 - Ammontare dell'Appalto

L'ammontare dell'appalto presuntivamente indicato nel Bando di Gara sarà determinato in forma definitiva nel Contratto di Appalto con l'Assuntore.

L'importo complessivo presunto a Base d'Asta su base annua dell'Appalto Meccanico/Civile e gestione esercizio elettrico, quest'ultimo comprensivo di programma di manutenzione e messa

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl	
	 PONTEROSSO ENGINEERING S.r.l. C.da Cozzo delle Forche, 100 96011 AUGUSTA (SR) P.IVA: 01502060920	pagina 8
	VISTO SI APPROVA	

 Industria Acqua Siracusana S.p.A.	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTROSTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

in sicurezza utenze elettrostrumentali, nonché interventi elettrostrumentali minori non specialistici, come verifica funzionamento strumenti di misura ed interventi di pulizia degli stessi (sensori pH-metri, ossimetri, termometri, misuratori portata, altri strumenti), sostituzione fusibili, contattori, relè lampadine, rabbocco acqua batterie (ove applicabile) ed interventi su sistemi elettrici palazzine uffici, ammonta a euro €/anno 620.000,00 (euro/anno seicentoventimila/00) oltre IVA.

Tale importo potrà subire variazioni, in più o in meno, nei limiti degli art. 1660 e 1661 del C.C. senza che l'Assuntore possa nulla pretendere.

L'importo contrattuale risulterà dalla applicazione dei prezzi unitari, indicati per il servizio nel presente Capitolato Speciale, previamente ridotti del ribasso d'asta offerto.

La percentuale di ribasso indicata in sede di offerta, secondo l'articolazione prevista dal Capitolato, sarà applicata anche agli eventuali nuovi prezzi che saranno concordati nel corso del contratto ovvero su quelli che sono allegati al capitolato tecnico.

L'importo servizi su base annua è compensato sulla base del seguente Estimativo:

ESTIMATIVO

Art. 1 di Estimativo

Controlli come da piano di manutenzione meccanico, civile ed elettrostrumentale, servizi di manutenzione delle opere meccaniche, interventi di manutenzione elettrostrumentale minori non specialistici, interventi su sistemi elettrici palazzine uffici e messa in sicurezza utenze elettriche, scollegamento/collegamento utenze elettriche per manutenzione di cui ai punti precedenti

(a forfait su base trimestrale) € 135.750,00 (euro

centotrentacinquemilasettecentocinquanta/00), di cui il 10% dell'importo per esercizio elettrico.

Per quattro trimestri = € 543.000,00 (euro /00)

Nello specifico la manutenzione dell'art. 1 di Estimativo si riferirà alle seguenti opere:

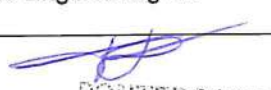
- Opere Meccaniche (Grigliatura GR1/GR2, Coclee, Pompe estrazione fanghi, pompe di alimentazione, pompe centrifughe, pompe verticali, pompe e macchine in generale, gruppi elettrogeni, Chiarificatori, Compressori, Ispessitori, vasche di ossidazione, Filtropresse, Stazione Calce, Stazione Acido, Stazione polielettrolita, Stazioni di rilancio, Collettore a mare, Carpenterie, Opere in ferro, Impianto barriera idraulica, Impianti di deodorizzazione).

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl	
	 PONTEROSSO ENGINEERING S.r.l.	
	VISTO SI APPROVA	pagina 9 C.da Cozzo delle Forche, 99 96011 AUGUSTA (SR) Partita IVA: 01567160977

- Controlli programmati delle componenti edili di cui al punto precedente, ad esclusione degli interventi di ripristino (che verranno riconosciuti a misura secondo art.3 di Estimativo);
- Controlli programmati delle opere elettrostrumentali ed esercizio elettrostrumentale con segnalazioni di eventuali guasti le cui riparazioni verranno eseguite da Appaltatore specializzato;
- interventi elettrostrumentali minori non specialistici come verifica funzionamento strumenti di misura ed interventi di pulizia degli stessi (sensori pH-metri, ossimetri, termometri, misuratori portata, altri strumenti), sostituzione fusibili, contattori, relè lampadine, rabbocco acqua batterie (ove applicabile), interventi su sistemi elettrici palazzine uffici;
- interventi e messa in sicurezza utenze elettriche per manutenzione varie: scollegamento e collegamento di apparecchiature elettriche da manutenzionare (motori, pompe, altro);
- Opere di Verniciatura compreso la fornitura dei materiali di verniciatura occorrenti (Strutture portanti, Parapetti, Ringhiere, Corrimano, Inferriate, Cancelli, Collettore, Stazioni di Rilancio Cancelli, Porte, Tubazioni);
- Opere provvisoriale fino a 30mc e/o di altezza castelletto inferiore a 8,1m;
- Presenza, ogni qualvolta si renda necessaria, di camion gruato o gru fino a 35ton;
- Facchinaggio, da svolgere in base ad effettive richieste e secondo necessità. (Consiste in: trasloco e movimentazione, con mezzi della ditta, di mobili, arredi, suppellettili, scaffalature, strumentazioni tecniche di ufficio, attrezzature e materiale vario, nonché movimentazione di faldoni, carteggi, pacchi, libri, registri e materiali vari; vuotatura del contenuto degli archivi da portare al magazzino riempiendo appositi cassoni; scarico di bancali in arrivo al magazzino con traspallet a mano e/ o carrello elevatore; trasporto di materiale già dichiarato "fuori uso" compreso colli ingombranti e/o pesanti presso apposito container posizionato presso le isole ecologiche ubicate all'interno dello impianto; spostamento, smontaggio e rimontaggio, all'interno dell'impianto, di attrezzature e materiale vario; smontaggio, spostamenti, traslochi, rimozioni e ricollocazione di arredi ed accessori di qualsiasi genere connessi agli interventi edili o di tinteggiatura in qualsiasi locale interessato; attività di facchinaggio in occasione di manifestazioni: trasporto e posizionamento sedie tavoli, transenne, segnaletica mobile, arredi e pedane).

Si precisa che nell'Art.1 di estimativo non sono presenti gli oneri di sicurezza, che sono considerati nell'art.2 di estimativo. Pertanto l'intero importo dell'art.1 di Estimativo può essere soggetto a ribasso d'asta.

Per gli interventi di manutenzione meccanica di qualsiasi tipo e natura (ordinaria e straordinaria), da svolgersi nel normale orario di lavoro come di seguito definito, sono

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl pagina 10 VISTO SI APPROVA  PONTEROSSO ENGINEERING S.r.l. C.da Cozzo delle Forche, 40c 26011 AUGUSTA (SR) Forcella IVA: 01562160390
---	--

	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTROSTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

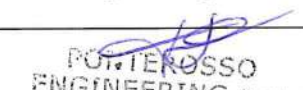
comprese e compensate con il prezzo dell'art. 1 di Estimativo tutti gli oneri di uomini, automezzi ed attrezzature, mentre per i noli dei mezzi d'opera di cui all'art. 21 di capitolato speciale di appalto (ad esclusione della presenza fissa di camion gruato o gru fino a 35ton) il relativo onere sarà compensato come da art. 3 di Estimativo.

Ove occorresse altresì la posa di materiali in sostituzione degli esistenti guasti o da rinnovare questi saranno forniti dal Committente franco magazzino. Sarà tuttavia onere dell'Assuntore, ove occorresse l'approvvigionamento di materiale da installare in luogo di altro non più utilizzabile o comunque necessario al funzionamento corretto dell'impianto di proprietà di IAS, di provvedere al carico, trasporto e scarico del materiale necessario presso i magazzini che indicherà IAS e che saranno nel raggio massimo di 20 km di distanza dall'impianto IAS.

La manutenzione meccanica a rottura, programmata e predittiva, di opportunità ed a richiesta, come definite in sede di Capitolato Tecnico, è inclusa nei compensi di contratto nel limite dell'utilizzo degli uomini e attrezzature che l'Assuntore deve mettere a disposizione del Committente, come previsto dal Capitolato Speciale di Appalto, nel normale orario di lavoro, con la sola esclusione dei materiali nuovi da impiegarsi in luogo di parti guaste o non più servibili. Ove, se disposto dalla Direzione di Esecuzione del Contratto, o da suo delegato, l'intervento in parola avvenisse fuori dal normale orario di lavoro, in questo caso sia i materiali impiegati che la manodopera utilizzata ed i mezzi necessari saranno compensati come previsto dal Capitolato speciale di appalto come di seguito indicato. L'utilizzo di mezzi d'opera speciali ovvero di professionalità non previste tra gli apprestamenti e risorse di uomini e mezzi che l'Assuntore deve mettere a disposizione per l'esecuzione del contratto, se autorizzati dal Direttore per l'esecuzione del contratto, saranno compensati sulla base dell'elenco prezzi allegato o di analisi prezzi. Su di essi sarà applicato il ribasso d'asta offerto dall'Assuntore in sede di gara.

Per gli interventi di manutenzione a rottura, programmata, predittiva, di opportunità ed a richiesta, come definiti dal Capitolato Tecnico, durante il normale orario di lavoro, sono compensati con quanto previsto all'art. 1 di estimativo tutti gli oneri di uomini, ed attrezzature necessari che attingono alla dotazione base del cantiere che l'Assuntore è tenuto a costituire come indicati nel presente Capitolato Speciale di Appalto con esclusione dei noli (ad eccezione di un primo mezzo gruato fino a 35 ton, che deve essere sempre disponibile in cantiere ogni qualvolta si renda necessario) e dei soli materiali necessari che saranno o forniti dal Committente con le modalità prima indicate o dall'Assuntore e compensati sulla base del prezziario di contratto ovvero compensati mediante prezzi definiti da regolari analisi sulla base di prezzi di mercato. I prezzi così determinati saranno soggetti al ribasso d'asta offerto.

Sono infine esclusi dagli interventi di manutenzione come sopra descritti, perché compensati con il prezzo di cui all'articolo di estimativo n. 3 che segue solo:

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl	
		
	VISTO SI APPROVA	pagina 11 Ponterosso Engineering Srl C.08 Cozzo delle Forche, snc 96011 AUGUSTA (SR) Ponterosso P.A. 01507.60390

- quegli interventi che per necessità del Committente, per ragioni di urgenza o emergenza devono essere eseguiti con immediatezza al di fuori del normale orario di lavoro e di notte ovvero nei giorni festivi;
- quegli interventi che non possono essere eseguiti con le risorse presenti normalmente in cantiere per mancanza di specifiche professionalità ed attrezzature tra quelle disponibili per contratto in cantiere;
- quegli interventi di manutenzione meccanica straordinaria e migliorativa, che verranno compensati a misura attraverso l'applicazione degli articoli riportati nel Capitolato tecnico e riconosciuti attingendo all'articolo di estimativo n.3;
- tutti i ripristini civili che verranno compensati a misura attraverso l'applicazione degli articoli riportati nel Capitolato tecnico e riconosciuti attingendo all'articolo di estimativo n.3;
- Opere provvisorie oltre i 30mc e/o di altezza castelletto superiore a 8,1m destinati alle attività manutentive meccaniche/civili, o qualsiasi altro ponteggio che verrà richiesto dalla Committente e che potrebbero essere utilizzato/destinato anche ad altro contrattista (con riferimento agli altri contratti quadro di manutenzione, ovvero per altre discipline).

Art. 2 di Estimativo

Oneri sicurezza per servizi di cui all'art. 1 (non soggetti a ribasso d'asta e su base trimestrale)
€ 4.250,00 (Euro quattromiladuecentocinquanta/00) x 4 trimestri = € 17.000,00 (diciassettemila/00), di cui il 10% per attività relative all'esercizio elettrico

Art.2 di estimativo è relativo agli oneri di sicurezza per le attività previste nell'art.1 di estimativo. Questa posizione, pertanto, non è soggetta a ribasso d'asta.

Art. 3 di Estimativo

Interventi di manutenzione meccanica urgente al di fuori del normale, attività civili di ripristino riconosciute esclusivamente a misura, attività straordinarie di ripristino o miglioramento, reperibilità, nolo mezzi e gru superiore a 35 tonnellate, interventi di esercizio elettrico urgente al di fuori del normale orario di lavoro, fornitura materiali autorizzati dalla Committente, ponteggi superiori a 30mc e/o aventi un'altezza maggiore di 8,1m, a misura previsti, **euro 60.000,00 (Euro sessantamila/00)**

 Industria Acqua Siracusana S.p.A.	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTROSTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR 	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

Gli interventi di cui all'Art. 3 dell'Estimativo riguardano tutti quelli di manutenzione che l'Assuntore sarà chiamato ad eseguire nei casi di manutenzione urgente al di fuori dell'orario di lavoro, dichiarati come tali dal DEC, da svolgersi necessariamente fuori dal normale orario di lavoro a causa delle particolari circostanze in cui l'eventuale guasto o anomalia riscontrata nell'impianto IAS renda non procrastinabile un immediato intervento di ripristino.

Sono altresì compensati con il presente articolo tutte le attività di ripristino civile, nonché le attività straordinarie meccaniche di ripristino/miglioramento che verranno pianificati/concordati con il DEC. Inoltre sono compensati con il presente articolo i noli a freddo dei mezzi d'opera di cui art. 21 del capitolato speciale, svolto sia nel normale orario di lavoro che al di fuori di esso in quanto gli operatori dei mezzi coincideranno e sono compensati con le unità lavorative indicate all'art. 1 di Estimativo, ad eccezione di un primo camion gruato o gru fino a 35ton già compreso nell'art.1 di Estimativo e che dovrà essere sempre disponibile in stabilimento.

Infine sono compensati con il presente articolo i ponteggi superiori a 30mc e/o aventi un'altezza maggiore di 8,1m, ma non superiori a 20m, riconoscendo a misura solo il delta cubatura a partire dalla cubatura limite di 30mc.

Si dà atto che, ove si dovesse osservare un significativo aumento degli interventi da compensarsi con le somme di cui all'art. 3 di estimativo che non trovi capienza economica nella disponibilità del medesimo articolo, si procederà ad un incremento di tale disponibilità economica attingendo alla disponibilità derivante dai risparmi ottenuti dall'applicazione del ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario sull'art.1 di Estimativo fino alla concorrenza, se necessario, della totalità delle economie derivanti. Ove vi fosse tale evenienza sarà stipulata modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. a) e c.1 lett. b) in quanto l'affidamento del predetto servizio accessorio al presente appalto, ad altro soggetto imprenditore, potrebbe risultare impraticabile per motivi economici, comportando per IAS notevoli disguidi e una consistente duplicazione dei costi.

Con riferimento al ribasso d'asta applicabile all'Art.3 di estimativo si precisa quanto di seguito riportato:

- Per le voci relative alla manodopera si consideri una incidenza delle spese generali del 15,00% ed utile di impresa nella misura del 10%, per un totale aggiuntivo pari al 26,50%.
- Per gli articoli a misura delle attività meccaniche l'incidenza degli oneri di sicurezza è del 3% degli importi riportati nell'allegato 5. Tale incidenza non è soggetta a ribasso d'asta.

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl
	 PONTEROSSO ENGINEERING S.r.l. C.da Cozzo delle Forche, 20 96011 AUGUSTA (SR) Partita IVA: 01567781207
	VISTO SI APPROVA pagina 13

 Industria Acqua Siracusana S.p.A.	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTROSTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

- Per tutti gli articoli a misura delle opere civili il ribasso d'asta può essere effettuato a meno della quota sicurezza. L'incidenza degli oneri di sicurezza per gli articoli delle opere civili, per i quali l'offerente non dovrà applicare il ribasso d'asta, deve essere considerato medesimo a quello mostrato nel prezzo unico vigente della Regione Sicilia per i lavori pubblici ai sensi dell'articolo 10 della legge regionale n. 12 del 12 luglio 2011 e ss.mm.ii. e secondo le procedure indicate dall'articolo 24 del Decreto del Presidente della Regione Siciliana 31 gennaio 2012, n° 13, recante regolamento di attuazione della succitata legge regionale. Inoltre per gli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, si faccia riferimento alla formazione del prezzo unico come da Decreto del Presidente della Regione Siciliana del 9 luglio 2012, n. 535 "Criteri generali per la formazione del prezzo unico regionale per i lavori pubblici".

SINTESI

In sintesi considerando art.1 di estimativo, art.2 di estimativo e l'art. 3 di estimativo il totale importo dei servizi su base annua risulta di € 620.000,00 (diconsi Euro seicentoventimila) oltre IVA al 22%.

Tutte le operazioni di manutenzione di qualsiasi tipo e natura da eseguirsi sulla impiantistica depurativa oggetto del presente appalto sarà compensata come di seguito:
tutte le attività e prestazioni indicate nel presente Capitolato Speciale di appalto e nell'allegato Capitolato Tecnico, con eccezione per quelle sole parti per cui è espressamente escluso l'onere, sono compensate a forfait con pagamenti trimestrali, con la voce di cui all'art. 1 di Estimativo:

- controlli meccanici e civili dei componenti d'impianto, come da programma di manutenzione;
- controlli elettrostrumentali dei componenti d'impianto, come da programma di manutenzione e messa in sicurezza utenze elettrostrumentali per attività manutentive meccaniche e civili;
- interventi elettrostrumentali minori non specialistici come verifica funzionamento strumenti di misura ed interventi di pulizia degli stessi (sensori pH-metri, ossimetri, termometri, misuratori portata, altri strumenti), sostituzione fusibili, contattori, relè lampadine, rabbocco acqua batterie (ove applicabile);
- interventi e messa in sicurezza utenze elettriche per manutenzione di cui ai punti precedenti: scollegamento e collegamento di apparecchiature elettriche da manutenzionare (motori, pompe, altro);
- interventi su sistemi elettrici palazzine uffici;

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl
	 PONTEROSSO pagina 14 ENGINEERING S.r.l.
	VISTO SI APPROVA C.08 Cozzo delle Forche, enc 96011 AUGUSTA (SR) Partita IVA: 01562560901

- manutenzione meccanica da svolgersi nel normale orario di lavoro come definito all'art. 19 del Capitolato Speciale di Appalto: la manodopera utilizzata, nel limite delle unità lavorative previste all'art. 18 del presente Capitolato, sarà compensata con la voce a forfait di cui all'art. 1 di Estimativo; materiali saranno forniti dal Committente con onere del solo trasporto in cantiere del materiale dai magazzini indicati dal Committente stesso e posti entro un raggio di 20km dall'impianto (anche tale attività di carico trasporto e scarico sarà compensata con la voce a forfait dell'Art. 1 di Estimativo unitamente all'onere del trasporto del rifiuto prodotto dalle attività di manutenzione presso il deposito temporaneo indicato dal committente del rifiuto prodotto dalle attività di manutenzione presso deposito temporaneo indicato dal Committente; i noli a freddo (gli operatori delle macchine coincidono con le unità lavorative previste all'art. 18 di Capitolato) dei mezzi necessari di cui all'art. 21 del presente Capitolato saranno compensati a misura con le somme di cui all'Art. 3 di estimativo (ad eccezione del primo camion gruato o gru fino a 35ton, già previsto all'Art.1) e secondo il prezzario allegato e su detti prezzi sarà applicato il ribasso d'asta offerto; i materiali saranno forniti dal Committente ed è compensato con la voce a forfait previsto nell'Art.3, mentre secondo l'Art. 1 di Estimativo il solo carico trasporto e scarico dei materiali dal magazzino indicato dal Committente in un raggio di max 20km dall'impianto IAS.
- manutenzione da svolgersi al di fuori del normale orario di lavoro, come definito all'art. 19 del Capitolato Speciale di Appalto: la manodopera utilizzata, come da unità lavorative previste all'art. 18 del presente Capitolato, sarà compensata a misura secondo le modalità indicate dal presente Capitolato e secondo il prezzario allegato con la precisazione che il ribasso d'asta offerto sarà applicato solo sulla quota oraria assoggettabile a ribasso; i noli a freddo (gli operatori delle macchine coincidono con le unità lavorative previste all'art. 18 di Capitolato) dei mezzi necessari di cui all'art. 21 del presente Capitolato saranno compensati a misura con le somme di cui all'Art. 3 di estimativo e secondo il prezzario allegato su detti prezzi sarà applicato il ribasso d'asta offerto; i materiali saranno forniti dal Committente ed è compensato con la voce a forfait di cui all'Art. 1 di Estimativo (unitamente all'onere del trasporto a rifiuto dei materiali di risulta) il solo trasporto dei materiali dal magazzino indicato dal Committente in un raggio di max 20km dall'impianto IAS.
- I ripristini civili saranno compensati a misura con le somme di cui all'Art. 3 di estimativo e secondo il prezzario allegato su detti prezzi sarà applicato il ribasso d'asta offerto;
- Tutti i ponteggi fino a 30mc e/o di altezza castelletto inferiore a 8,1m sono inclusi nell'Art.1 di estimativo, mentre quelli oltre i 30 mc e fino a 300mc e di altezza castelletto superiore a 8,1m, ma inferiore a 20m, saranno compensati a misura con le somme di cui all'Art. 3 di estimativo e secondo il prezzario allegato su detti prezzi sarà applicato il ribasso d'asta offerto. Si intende riconosciuto a misura solo la cubatura superiore a quella limite prevista nell'Art.1 di estimativo;

 Industria Acqua Siracusana S.p.A.	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTRISTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

- L'utilizzo di mezzi d'opera speciali ovvero di professionalità non previste tra gli apprestamenti e risorse di uomini e mezzi che l'Assuntore deve mettere a disposizione per l'esecuzione del contratto, se autorizzati dal DEC, saranno compensati sulla base dell'elenco prezzi allegato sui quali sarà applicato il ribasso d'asta offerto.
- Limitatamente agli interventi sulla pompe di sollevamento sommerse e mixer, ove si rendesse necessaria la manutenzione straordinaria delle pompe, in tale evenienza, l'Assuntore provvederà solo al loro smontaggio e rimontaggio affinché la Ditta incaricata di detta manutenzione possa provvedere al prelevamento della pompa ed alla sua riconsegna franco impianto IAS.

Per quanto attiene la determinazione dei prezzi per lavorazioni come sopra descritte non incluse nel compenso a forfait di cui all'art. 1 di Estimativo essi saranno fissati come di seguito in ordine di priorità:

- ✓ utilizzando i prezzi unitari dell'allegato prezziario;
- ✓ in mancanza utilizzando il prezziario ufficiale della Regione Siciliana vigente al momento della presentazione delle offerte;
- ✓ in mancanza utilizzando regolari analisi prezzi, secondo le norme vigenti previste dal Codice, per quei prezzi non previsti in contratto o in prezziario della Regione Siciliana.

Tutti i prezzi unitari così determinati saranno soggetti al ribasso d'asta offerto dall'Assuntore. Per i prezzi di cui all'allegato prezziario il ribasso offerto in sede di gara sarà applicato con le modalità ivi indicate.

Art.7 – Condizioni dell'appalto

L'aggiudicazione dell'Appalto sarà formalizzata dal Committente con lettera raccomandata o PEC all'impresa aggiudicataria, anche in pendenza della stipulazione del contratto, e a condizione che l'Assuntore predisponga i documenti e le strumentazioni richieste in sede di gara:

- sede operativa;
- cauzione;
- assicurazione;
- nomina del capo commessa e dei responsabili degli adempimenti previsti dalla vigente normativa di cui al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ;
- ogni altra incombenza obbligatoria in materia di legislazione sul lavoro ed in materia di appalti pubblici.

La consegna formale dei servizi avverrà con il verbale di consegna, con le modalità che verranno indicate in fase di aggiudicazione del Contratto di Appalto.

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl
	 PONTEROSSO ENGINEERING S.r.l. pagina 16
	VISTO SI APPROVA C. da Cozzo delle Forche, snc 96011 AUGUSTA (SR) Ponterosso P.A. 01527.60390

 Industria Acqua Siracusana S.p.A.	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTRISTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

Nell'accettare l'esecuzione del servizio di cui all'oggetto del presente capitolato l'Appaltatore dichiara:

- di avere preso conoscenza della manutenzione da eseguire, di avere visionato l'impianto e di averne accertato le condizioni di accesso;
- di avere valutato, nell'offerta di ribasso, tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della mano d'opera, dei noli, dei trasporti e dei servizi;
- di essere perfettamente edotto delle condizioni di impianto e sul programma di manutenzione da seguire;
- di avere tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove deve eseguirsi la gestione;
- di avere tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, di tutte le norme generali e particolari che regolano la esecuzione del servizio che trattasi, di tutte le condizioni locali e generali che si riferiscono all'opera e di tutte le modalità che regolano la esecuzione del servizio con riferimento alla normativa nazionale e regionale in merito e degli obblighi relativi.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire durante la esecuzione della manutenzione, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice civile (e non escluse da altre norme del presente Capitolato) o che si riferiscono a condizioni soggette a revisione.

Con l'accettazione del servizio l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere alla esecuzione dello stesso.

Poiché, ai fini dell'esercizio elettrico, l'appaltatore è titolato alle manovre in cabina prima dell'inizio della validità del contratto verrà stipulato tra le parti un comodato d'uso in favore dell'appaltatore per operare nelle cabine elettriche dalla IAS.

Si precisa, inoltre, che le attività in cabina dovranno essere eseguite sempre da una coppia di persone dell'Assuntore di cui almeno uno **PES** (Persona Esperta, ovvero persona con istruzione, conoscenza ed esperienza rilevanti tali da consentirle di analizzare i rischi e di evitare i pericoli che l'elettricità può creare) e l'altro **PAV** (Persona Avvertita, ovvero persona adeguatamente avvisata da personale esperto per evitare i pericoli che l'elettricità può creare).

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl	
	 PONTEROSSO ENGINEERING S.r.l.	pagina 17
	VISTO SI APPROVA	C.da Cozzo delle Forche, 8nc 96011 AUGUSTA (SR) Tel. 015/276699

 Industria Acqua Siracusana S.p.A.	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTRISTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

Art. 8 - Durata dell'Appalto

La durata del contratto è fissata in anni uno con facoltà, per il Committente, di affidare successivi lotti, identici al presente lotto, e nel limite di due lotti massimi successivi.

Nessun obbligo ricade sul Committente ove disponesse per il mancato rinnovo e la indizione di nuova procedura di appalto. Ove in fase di esperimento della gara, e fino alla stipula del contratto di appalto, le Autorità competenti non rinnovassero la concessione di gestione dell'impianto depurativo di Priolo ad IAS, IAS medesima si riserva la facoltà di non stipulare il contratto. In questo caso sarà riconosciuto all'aggiudicatario il rimborso delle sole spese documentalmente sostenute. Nel caso in cui, a contratto stipulato, le Autorità competenti non rinnovassero la concessione di gestione dell'impianto depurativo di Priolo ad IAS, il contratto stesso si intenderà risolto alla medesima data di scadenza della concessione. In tale evenienza sarà riconosciuto all'Assuntore un indennizzo pari al mancato utile forfettariamente fissato nel 10% da calcolarsi sui quattro quinti dell'ammontare netto del contratto, con riferimento al solo primo anno di vigenza dello stesso, e detrazione fattasi delle somme già erogate a titolo di acconto per servizi eseguiti. Null'altro sarà dovuto per la risoluzione anticipata. Nel caso invece in cui la Concessione venga rinnovata in favore dello stesso soggetto IAS, il presente contratto avrà la durata prevista al primo capoverso del presente articolo.

Il Committente si riserva ampia ed insindacabile facoltà di rescindere in qualsiasi momento il contratto, qualora l'Assuntore si renda inadempiente agli obblighi contrattuali tutti, è ciò senza necessità di previsione di termine, di costituzione di mora, né di altro qualsiasi atto.

La rescissione sarà intimata all'Assuntore per lettera di ufficio raccomandata o PEC. In seguito alla rescissione intimata si procederà immediatamente alla constatazione dei servizi e forniture che comunque fossero state eseguite dall'Assuntore fino al momento della rescissione, e previa ritenuta dei crediti per penali e risarcimento danni, si darà luogo al pagamento del loro ammontare.

L'Assuntore stesso sarà però tenuto al risarcimento dei danni derivanti al Committente per l'anticipata risoluzione del contratto per suo fatto o colpa.

Il Committente si riserva la possibilità di revisionare le clausole del contratto e dei capitolati in funzione delle proprie mutate esigenze solo con emendamenti sottoscritti da entrambi le parti.

Art. 9 - Verbale di consegna del servizio

Il DEC e il Capo Commessa provvederanno, su convocazione del RP o suo delegato, a redigere un verbale di consegna del servizio con allegata la documentazione disponibile per ogni singolo immobile ed impianto.

I servizi, le responsabilità contrattuali decorreranno dalla firma dei verbali di consegna ed avranno termine alla scadenza del contratto. Con la firma del verbale di consegna l'Assuntore

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl	
	 PONTEROSSO ENGINEERING S.r.l.	pagina 18
	VISTO SI APPROVA	C.da Cozzo delle Forche, 80 96011 AUGUSTA (SR) TEL. 015/2140000

	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTRISTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

assume comunque l'impegno di fornire tutte le prestazioni, i servizi e le attività descritte nel capitolato d'oneri e nel capitolato tecnico di appalto e nell'offerta senza che possa trovare giustificazione alcuna per la mancata o incompleta documentazione sugli impianti ed immobili o per qualsiasi altro motivo.

Nel verbale di consegna verrà descritto lo stato manutentivo degli impianti ed immobili in forma esauriente al fine di consentire alle parti di eliminare ogni dubbia interpretazione sulle pattuizioni contrattuali previste nei capitolati e nell'offerta.

In ogni caso qualora vi fossero interpretazioni diverse tra Direttore per l'esecuzione del contratto e Capo Commessa sul livello di decadimento dello stato manutentivo dell'immobile e/o impianto, resta inteso e confermato che l'Assuntore ha l'obbligo di mantenere lo standard di funzionalità del bene nello stato in cui si trova, garantendo sempre e comunque le prestazioni minime dettate per tutti gli impianti ed immobili dal capitolato tecnico di appalto e dall'offerta dell'Assuntore in sede di gara.

Art.10 - Servizi esclusi dall'Appalto

Nei servizi individuati dal presente capitolato sono comprese tutte le prestazioni di ordine tecnico e specialistiche di alta qualità professionale regolamentate dagli ordini professionali (geometri, ingegneri, architetti, periti tecnici, ecc...) necessarie a sostenere e coadiuvare il corretto e puntuale svolgimento dei servizi adesso affidati.

In ogni caso il personale utilizzato dovrà avere il gradimento del Committente.

I servizi manutentivi di cui all'art. 1 dell'Estimativo come descritti in seno allo Art. 6 "Ammontare dell'Appalto" del presente Capitolato Speciale, comprendono anche gli interventi conseguenti all'incuria degli utenti, compreso piccoli danneggiamenti dolosi (vandalismo), ma non quelli dovuti ad eventi eccezionali e non prevedibili.

Rimangono esclusi dai servizi affidati col presente appalto la manutenzione delle apparecchiature di pompaggio sommerso e mixer installate: per esse l'attività dell'Assuntore in caso di guasto che richieda un intervento di riparazione è limitata solo allo smontaggio della pompa, la sistemazione della pompa stessa in luogo deputato, nonché il rimontaggio della pompa nuova o riparata e la rimessa in marcia della stessa. Tutte le operazioni di smontaggio e rimontaggio nonché limitatamente alla sola pulizia dei corpi pompa, saranno eseguite con mezzi ed uomini dell'Assuntore con l'assistenza tecnica, se del caso, di tecnici specializzati forniti dal Committente al fine di assicurare corrette operazioni di disinstallazione ed installazione delle pompe interessate.

Sono altresì escluse dai servizi affidati col presente appalto tutti gli interventi di manutenzione che riguardassero gli interventi di bonifica ambientale, la manutenzione delle apparecchiature elettrostrumentali e le reti elettriche perché oggetto di separati appalti. Per quanto concerne le attività elettrostrumentali si intende incluso nello scopo lavori solo i controlli periodici, come da

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl
	 PONTEROSSO ENGINEERING S.r.l. C.da Cozzo delle Forche, 2nc 96011 AUGUSTA (SR) P.IVA: 01562260390
	VISTO SI APPROVA pagina 19

 Industria Acqua Siracusana S.p.A.	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTROSTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

PIANO DI MANUTENZIONE, e le messe in sicurezza delle utenze elettrostrumentale per eseguire le attività manutentive.

L'Assuntore si impegna a collaborare per l'ordinato sviluppo degli interventi che fossero competenza anche di altre imprese appaltatrici addette alla manutenzione e agevolerà gli interventi medesimi avendo già tenuto conto nel complesso dell'offerta presentata degli esiti eventualmente negativi delle interferenze conseguenti e degli eventuali fermi cantiere necessari.

Art.11 - Variazioni ai servizi Appaltati

La presentazione dell'offerta costituisce pertanto impegno al soddisfacimento di tutti gli obblighi scaturenti dal contenuto del presente Capitolato D'Oneri, dal Capitolato Tecnico e dal bando di gara.

In fase esecutiva l'Assuntore non potrà portare nessuna modifica alle opere, agli impianti e a nessun altro elemento caratteristico o sussidiario dell'impianto se non in casi di comprovata necessità e previa autorizzazione scritta del Direttore dell'Esecuzione ed approvazione del Committente secondo le specifiche attribuzioni e secondo le norme del vigente regolamento sui LL.PP.

Il detto consenso ed autorizzazione, comunque, non annulla né limita la responsabilità dell'Appaltatore, né lo esonera da alcuno degli obblighi e garanzie contrattuali.

Nel caso di danni di forza maggiore, ovvero di varianti sostanziali che venissero richieste dall'Amministrazione, verranno applicati i prezzi che risulteranno dal verbale di concordamento di nuovi prezzi che sarà all'uopo redatto.


PONTEROSSO
ENGINEERING S.r.l.
C.da Cozzo delle Forche, snc
96011 AUGUSTA (SR)
Tel. IVA: 01542260390

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl
	pagina 20
	VISTO SI APPROVA

 Industria Acqua Siracusana S.p.A.	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTROSTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

CAPO II - Modalità di esecuzione dei servizi - Struttura organizzativa - Penali

Art. 12 - Criteri generali di esecuzione del servizio

L'attività di manutenzione e riparazione comprenderà:

- Manutenzione meccanica e civile del patrimonio immobiliare indicato (per le parti edili le attività verranno effettuate a misura);
- Controlli periodici, come da piano di manutenzione, delle apparecchiature elettromeccaniche ed in ferro;
- Manutenzione delle opere elettromeccaniche sui collettori fognari e pertinenze esterne IAS
- Servizio di reperibilità;
- Manutenzione straordinaria e interventi su richiesta

Si precisa che le attività a cura dell'Appaltatore sono quelle riportate, come da legenda del piano di manutenzione, con la sigla **MAN** (Appaltatore di manutenzione generica), mentre sono escluse le attività **OPER** (eseguite dall'esercizio, con eventuale assistenza dell'Appaltatore), le attività **SPEC** (eseguite da ditte specializzate o da costruttori di apparecchiature) e le attività indicate con **BON** (eseguite dall'impresa di bonifiche).

Art. 13 - Programmazione della manutenzione

La manutenzione sarà svolta sulla base delle indicazioni di cui ai documenti allegati al bando di gara secondo un programma definitivo che sarà concordato tra la Committente e l'Assuntore.

Il programma di manutenzione sarà definito secondo i tempi, i criteri e le priorità indicate dal Committente e nell'ambito delle risorse del bilancio di spesa dedicato ai servizi oggetto dell'appalto.

Art. 14 – Esecuzione della manutenzione

Tutti gli interventi e le prestazioni che siano rivolti alla manutenzione conservativa e/o riparativa degli impianti ed attrezzature, al fine di consentirne l'uso, in conformità della destinazione e delle leggi vigenti, sono dovuti dall'Assuntore e ricompresi nel corrispettivo forfetario su cui è stato formulato il ribasso d'asta. Tali attività sono riportate nel *Piano guida di manutenzione contenuto nel capitolato tecnico di appalto*. Il Capitolato Tecnico di Appalto detterà le modalità e la tempistica di espletamento delle operazioni.

Si assumono le seguenti definizioni e contenuti per le tipologie di manutenzioni individuate:

1) manutenzioni a rottura e di emergenza: (definizione e tipizzazione)

È da intendersi come manutenzione a rottura e di emergenza l'insieme degli interventi che ripristinano l'efficienza dopo la rottura imprevedibile di componenti e/o elementi tecnici, (ovvero avviene a guasto avvenuto), tale strategia non consente la pianificazione delle risorse

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl
	 PONTEROSSO ENGINEERING S.r.l. pagina 21 C. da Cozzo delle Forche, 20C 96011 AUGUSTA (SR) Partita IVA: 01592160390
	VISTO SI APPROVA

 Industria Acqua Siracusana S.p.A.	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTROSTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

tecniche ed economiche occorrenti né l'ottimale distribuzione temporale degli interventi stessi, né evita il verificarsi del guasto. È da impiegarsi per guasti e rotture che è difficile prevedere in anticipo o che sono causati da eventi incontrollabili, imprevedibili e, per tutti quei componenti la cui avaria determina inconvenienti di affidabilità del processo. La manutenzione a rottura è di norma eseguita dal presidio fisso di stabilimento e compensato nell'ambito dell'art. 1 di Estimativo ove avvenga durante il normale orario di lavoro, ovvero dal personale reperibile in pronto intervento, e compensato con quanto previsto all'art. 3 di estimativo, qualora a causa delle particolari circostanze in cui l'eventuale guasto o anomalia riscontrata nell'impianto IAS renda non procrastinabile un immediato intervento di ripristino ed il Direttore per l'esecuzione dichiara l'urgenza dell'intervento da svolgersi necessariamente anche fuori dal normale orario di lavoro.

Criteri generali di gestione delle manutenzioni a rottura e di emergenza

Per le manutenzioni a rottura l'Assuntore si impegna a eseguire prontamente e tempestivamente gli interventi su chiamata.

Pertanto è obbligo dell'Assuntore accettare la consegna degli impianti, sistemi ed immobili nelle condizioni in cui si trovano all'atto della consegna del servizio, essendo previsto che l'Assuntore stesso abbia *d'obbligo visitato* ogni parte prima dell'offerta.

2) manutenzioni programmate: (definizione e tipizzazione)

Per manutenzioni programmate si intende l'esecuzione di un insieme di interventi a scadenze fisse programmate, gestite da un piano di manutenzione, definito di concerto tra il Committente e l'Assuntore in base alle *indicazioni non esaustive* definite nel piano guida contenuto nel Capitolato Tecnico di Appalto *Criteri generali di gestione delle manutenzioni programmate*. La finalità dell'attività programmatoria dovrà essere tesa a *preservare i livelli qualitativi standard*, innalzando le prestazioni a una *soglia minima generalizzabile*.

3) Manutenzioni predittive: (definizione e tipizzazione)

Nei casi in cui esiste una oggettiva difficoltà a prevenire ogni possibile malfunzionamento, (definendo la frequenza e il tipo di intervento occorrente), l'attenzione dell'Assuntore deve essere rivolta a individuare il progressivo insorgere del malfunzionamento, (strategia della predittività), quindi alla pianificazione di un insieme di interventi periodici di controllo, che andranno a costituire il *piano delle ispezioni*, che deve essere gestito sinergicamente con il piano di manutenzione programmata; pertanto il piano delle ispezioni dovrà possedere le stesse caratteristiche del piano di manutenzione;

Oneri compresi nella manutenzione

È inoltre da intendersi come "*Manutenzione*" di cui all'Art. 1 di Estimativo tutto il complesso di operazioni che sono necessarie per assicurare il mantenimento dei livelli prestazionali indicati nel Capitolato Tecnico, per una ottimale conservazione degli impianti ed immobili e per la piena funzionalità degli impianti.

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl	
	 PONTEROSSO ENGINEERING S.r.l.	pagina 22
	VISTO SI APPROVA	C.da Cozzo delle Forche, snc 96011 AUGUSTA (SR) Tel.0172/2160090

 Industria Acqua Siracusana S.p.A.	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTRISTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

Il compenso relativo alle operazioni di manutenzione, così come definite e specificate nei Capitolati di Appalto comprende:

- la direzione tecnica dei lavori e dei servizi a mezzo di persona riconosciuta idonea, formalmente incaricata e di gradimento del Committente. Per ottenere questo gradimento l'assuntore prima della stipula del contratto presenterà all'appaltante il curriculum vitae del soggetto designato ;
- le prestazioni di tecnici specializzati e operai specializzati e non, occorrenti per realizzare le attività di manutenzione sia in loco che, occorrendo, nell'officina dell'Assuntore;
- la fornitura di materiali, noli e prestazioni d'opera connessi ai rifacimenti totali pluriennali, quali vernici, ponteggi, eccetera;
- le attrezzature, i macchinari, le strumentazioni e gli apparati elettronici, per le indagini diagnostiche occorrenti per l'esecuzione delle attività di manutenzione predittiva;
- il trasporto in sito di persone, attrezzature e materiali;
- le spese di trasferta del personale;
- l'esecuzione di lavori di riparazione, restauro, aggiustaggio e taratura connessi alla esecuzione dei programmi di manutenzione;
- la direzione e l'assistenza tecnica;
- la segnalazione preventiva per iscritto al Committente della necessità di effettuare eventuali interventi di manutenzione correttiva e straordinaria;
- la manutenzione straordinaria nei limiti degli interventi che potranno essere eseguiti nel normale orario di lavoro dal personale messo a disposizione dall'Assuntore per la esecuzione di tutte le attività previste dal presente Capitolato fatta eccezione per le lavorazioni che prevedono l'uso di personale specializzato non disponibile nella dotazione di cantiere ovvero di attrezzature e mezzi speciali parimenti non disponibili;
- la segnalazione al Committente delle eventuali situazioni impiantistiche in difformità alle norme di buona tecnica e/o di legge, allegando normative inerenti;
- l'aggiornamento degli schemi e dei disegni degli impianti esistenti su formato cartaceo che digitale formato dwg, entro dieci giorni dalla esecuzione di ogni modifica impiantistica, dandone immediata comunicazione al Committente;
- la fornitura di materiali d'uso, di consumo e di apporto, connessa all'esecuzione delle attività di manutenzione.

Più precisamente per materiali d'uso, di consumo e di apporto sono da intendersi:

- materiale di consumo per disincrostazione chimica e meccanica di scambiatori, ecc.;
- vaselina pura;
- tute per il personale e stracci;
- tutte le vernici e pitture necessarie alla manutenzione;
- attrezzature di protezione individuale per gli addetti ai lavori.

A tal fine è obbligo dell'assuntore costituire idonee scorte nel proprio magazzino.

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl
	 pagina 23
	VISTO SI APPROVA PONTEROSSO ENGINEERING S.r.l. C.da Cozzo delle Forche, 5nc 96011 AUGUSTA (SR) Partita IVA: 01507360990

 Industria Acqua Siracusana S.p.A.	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTROSTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

Rimangono esclusi da quanto suddetto tutte le forniture destinate ad assicurare il normale funzionamento a regime degli impianti, quali, a mero titolo esemplificativo:

- pezzi di ricambio
- l'energia elettrica per tutti i motori e l'illuminazione dei locali macchinari;
- l'acqua necessaria al funzionamento degli impianti;
- segnaletica di sicurezza come previsto dalle normative vigenti;
- liquido elettrolita e rinnovo batterie;

E' obbligo dell'Assuntore di provvedere al trasporto e messa in servizio del materiale, escluso dal presente appalto, e sopra indicato in via esemplificativa, con obbligo per il Committente di fornire il predetto materiale franco magazzino che sarà indicato di volta in volta entro un raggio massimo di 20 Km dall'impianto IAS di Priolo Gargallo. Per detto materiale l'Assuntore, oltre l'obbligo della sua posa in opera nell'ambito degli interventi manutentivi ha anche quello del trasporto con mezzi propri dal magazzino indicato dal Committente fino al punto di utilizzo compreso gli oneri di carico e scarico.

I pezzi di ricambio necessari potranno altresì essere acquistati dall'Assuntore, previa richiesta/approvazione del Direttore del Contratto e saranno compensati a fattura a piè di lista con le maggiorazioni di spese pari al 20% del costo del materiale, per tenere conto delle spese generali ed utile di impresa, e ribassate in forza del ribasso d'asta offerto in sede di appalto limitatamente alla quota spese generali ed utile di impresa sopradetto.

Art. 15 - Manutenzione a misura

Tutti gli interventi manutentivi urgenti di cui all'Art. 3 di Estimativo non ricompresi tra quelli di manutenzione con corrispettivo forfettario dell'Art. 1 del predetto Estimativo da svolgersi al di fuori del normale orario di lavoro saranno compensati mediante la contabilizzazione a misura, applicando prioritariamente i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi allegato al Capitolato Tecnico di Appalto, ovvero in mancanza, i prezzi inseriti nel Prezziario Regionale delle OO.PP. vigente alla data di stipula del contratto; ovvero, ancora in mancanza, mediante Nuovi Prezzi formati nelle maniere previste dal Codice. Sui prezzi unitari sarà applicato il ribasso d'asta.

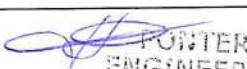
I suddetti interventi sono subordinati all'approvazione espressa del DEC e all'ottenimento di tutte le autorizzazioni, pareri e visti, previsti dalle norme vigenti.

Tutti i lavori civili da eseguire all'interno dello stabilimento saranno, comunque, riconosciuti a misura secondo l'Art. 3 di Estimativo, inoltre a misura saranno riconosciuti i lavori meccanici straordinari approvati dal DEC.

Il DEC o suo delegato potrà disporre particolari disposizioni operative (modalità, tempi, costi) per ridurre i disagi agli utenti degli impianti ed immobili.

Ogni intervento dovrà essere documentato e corredato degli elaborati As-built da inserire nell'archivio informatizzato.

L'Assuntore è tenuto a fornire, senza pretendere alcun compenso, tutto il supporto tecnico ingegneristico (progettista e direttore lavori) richiesto dalla legislazione vigente per l'esecuzione degli interventi di manutenzione.

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl	
	 PONTEROSSO ENGINEERING S.r.l.	
	VISTO SI APPROVA	C.da Cozzo delle Forche, snc 96011 AUGUSTA (SR) Ponterosso Engineering Srl

 Industria Acqua Siracusana S.p.A.	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTROSTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

Sono definibili interventi a misura, quelli non ordinariamente compresi nel canone che si rendessero necessari per:

- Riparazioni a seguito di eventi calamitosi e comunque eccezionali svolti al di fuori del normale orario di lavoro;
- Esecuzione di opere necessarie ed opportune alla eliminazione di anomalie impiantistiche essenziali alla corretta funzionalità degli impianti ed immobili da svolgersi al di fuori del normale orario di lavoro.
- Lavori civili;
- Lavori meccanici straordinari non previsti nel piano di manutenzione atti a ripristinare/migliorare il componente d'impianto eseguiti anche nel normale orario di lavoro, ma comunque autorizzati preliminarmente dal DEC.

Gli interventi di cui all'Art. 3 dell'Estimativo riguardano di tutti gli interventi di manutenzione che l'Assuntore sarà chiamato ad eseguire nei casi di manutenzione urgente dichiarati come tali dal Direttore per l'esecuzione o da suoi delegati, da svolgersi necessariamente fuori dal normale orario di lavoro a causa delle particolari circostanze in cui l'eventuale guasto o anomali riscontrata nell'impianto IAS renda non procrastinabile un immediato intervento di ripristino. Sono parimenti compensati con quanto previsto all'art. 3 di Estimativo tutti quegli interventi manutentivi che non possono essere eseguiti con le risorse presenti in cantiere per mancanza di specifiche professionalità ed attrezzature tra quelle disponibili come da contratto ed ove le circostanze di tempo e di luogo lo consiglino su valutazione esclusiva del DEC;

Tali opere e altre similari saranno eseguite appunto dietro richiesta specifica del DEC della Committente o da suo delegato che ne determinerà la priorità e/o opportunità di variarle in funzione di eventuali necessità che si dovessero presentare.

Per quanto attiene la determinazione dei prezzi per lavorazioni come sopra descritte non incluse nel compenso a forfait di cui all'art. 1 di Estimativo essi saranno fissati come di seguito in ordine di priorità: utilizzando i prezzi unitari dell'allegato prezziario; in mancanza utilizzando il prezziario ufficiale della Regione Siciliana vigente al momento della presentazione delle offerte; in mancanza utilizzando regolari analisi prezzi secondo norme vigenti per quei prezzi non previsti in contratto o in prezziario della Regione Siciliana. Tutti i prezzi unitari così determinati saranno soggetti al ribasso d'asta offerto dall'Assuntore a meno del costo della manodopera per il quale si applicherà il ribasso con le modalità di cui all'allegato elenco prezzi.

Art.16 - Disciplina degli interventi di urgenza

Sono da intendersi come *interventi di urgenza* tutte le attività di manutenzione che richiedono un "TEMPO DI INTERVENTO" *non superiore a 2 (due) ore*, inteso come il periodo di tempo intercorrente dal momento in cui l'assuntore riceve la richiesta d'intervento ed il concreto avvio dello stesso.

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl
	 PONTEROSSO ENGINEERING S.r.l. C.da Cozzo delle Forche, 40c 96011 AUGUSTA (SR) Forcella IVA: 01592160939
	VISTO SI APPROVA pagina 25

	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTRISTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

L'Assuntore dovrà garantire la reperibilità del Capo Commessa o dei suoi incaricati al fine di fronteggiare in qualsiasi momento, anche nei giorni festivi e di notte le emergenze, le situazioni di pericolo o di inagibilità, nonché i danni agli impianti ed immobili.

Gli addetti a tale compito dovranno essere dotati di telefono cellulare e poter disporre degli uomini, dei mezzi e delle attrezzature atte ad eliminare il pericolo e/o il danno incombente, e dovranno risiedere a non oltre 50 km dall'impianto consortile e comunque a distanza tale da consentire l'arrivo in impianto del personale richiesto **entro un'ora** dalla richiesta stessa.

L'intervento dovrà essere avviato entro i tempi indicati, di due ore, e dovrà essere congruo in termini di uomini e mezzi secondo le specifiche di chiamata.

In particolare, l'assuntore dovrà garantire entro 1 ora la presenza in sito (stabilimento, collettore, stazioni di rilancio) di tutte le attrezzature ed il personale componente il presidio tecnologico, come di seguito specificato.

Il DEC dovrà essere tempestivamente informato di ogni evento e delle iniziative intraprese per limitare i danni e le disfunzioni agli impianti e agli immobili.

Qualora l'intervento non venisse effettuato nei tempi sopra indicati, e fermo restando quanto indicato sulle penalità, il committente potrà rivolgersi a società di sua fiducia addebitando all'assuntore i costi sostenuti. Tali costi saranno recuperati immediatamente in occasione della prima emissione di pagamento in favore dell'Assuntore.

L'Assuntore infine si impegna, nelle circostanze di urgenza che trattasi, a collaborare con il Committente ed eventuali ulteriori Imprese che siano chiamate ad intervenire per necessità di ripristino collaterali o concorrenti a quelle dell'Assuntore stesso.

Art. 17 - Presidio tecnologico

È da intendersi come presidio tecnologico tutto il complesso di attività che ha come obiettivo quello di garantire il massimo livello di continuità di *esercizio* degli impianti e delle strutture per cui è richiesto il presidio, attraverso l'effettuazione di attività di gestione, pronto intervento e di segnalazione di eventuali cattivi funzionamenti sugli impianti tutti compresi e nessuno escluso.

Le principali attività in caso di guasti o disservizi comprendono:

- tutte le possibili operazioni per garantire la continuità del servizio;
- l'esclusione di parti o componenti degli impianti soggetti ad avaria e l'effettuazione di una prima diagnosi di guasto e successivo intervento di riparazione o di programmazione dell'intervento di riparazione laddove possibile la richiesta di intervento di manutenzione straordinaria circostanziate, in base a quanto esposto nel Capitolato di Appalto;
- la relazione al DEC di tutte le attività effettuate.

L'organico di presidio oltre a svolgere *le attività di pronto intervento (manutenzione a rottura)*, dovrà eseguire anche le attività di manutenzione programmata e predittiva, sugli impianti e strutture di pertinenza del Committente. Il dettaglio delle attività è riportato nelle specifiche tecniche definite nel Capitolato Tecnico.

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl
	 PONTEROSSO pagina 26 ENGINEERING S.r.l. C.da Cozzo delle Forche, 90 96011 AUGUSTA (SR) Forche IVA: 01547300949
	VISTO SI APPROVA

 Industria Acqua Siracusana S.p.A.	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTROSTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

Le attività di manutenzione ad elevata incidenza specialistica dovranno essere effettuate da personale di comprovata esperienza specialistica.

Art. 18 - Composizione del presidio

L'assuntore dovrà costituire, all'interno di IAS un presidio fisso con personale, avente qualifica coerente con le specifiche in appresso esplicitate, e provata esperienza e capacità di intervento per le problematiche presenti in IAS.

L'organico di presidio è da intendersi totalmente dedicato alle esigenze del Committente.

Il Committente si riserva la facoltà di accettare o di chiedere la sostituzione motivata del personale dell'organico di presidio se non gradito o provatamente non adeguato alle necessità di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Il presidio minimo giornaliero dovrà essere composto almeno dalle seguenti n.8 risorse dirette:

- n. 2 Operai specializzati con particolari competenze nel settore "meccanico"
- n. 1 Operaio qualificato con competenze nel settore "meccanico"
- n. 1 Operaio qualificato/generico con competenze specifiche nel settore "meccanico e dei ponteggi"
- n. 1 Operai specializzato con particolari competenze nel settore "edile e dei ponteggi"
- n. 1 Operaio qualificato/generico con competenze nel settore "edile e dei ponteggi"
- n. 1 Operaio specializzato P.ES. (Persona Esperta) nel settore "elettrostrumentale"
- n. 1 Operaio qualificato P.ES. (Persona Esperta) nel settore "elettrostrumentale"

Inoltre l'Assuntore deve garantire, ogni qualvolta si renda necessario, la presenza in stabilimento del camion gruato/gru fino a 35ton.

Il citato personale dovrà essere munito delle necessarie abilitazioni per potere operare e condurre in sicurezza con tutti i mezzi che il Direttore per l'esecuzione del contratto dovesse disporre di utilizzare tra quelli indicati all'art. 21 che segue.

Il costo complessivo del presidio, la sua organizzazione, le attrezzature, i dispositivi di protezione individuale, i mezzi di trasporto e tutti quelli indicati all'art. 21 del presente Capitolato sono da intendersi compresi nel canone di cui all'art. 1 di Estimativo senza alcuna eccezione e senza che l'assuntore possa richiedere ogni e qualsiasi ulteriore compenso salvo quanto espressamente previsto come escluso dal presente Capitolato.

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl	
	 PONTEROSSO ENGINEERING Srl	pagina 27
	VISTO SI APPROVA	C.so Cozzo delle Forche, 40c 96011 AUGUSTA (SR) Ponterosso IV n. 015/738830

 Industria Acqua Siracusana S.p.A.	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTROSTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

Art. 19 - Fasce orarie e reperibilità del personale di presidio tecnologico

Il servizio di presidio sarà erogato nei giorni lavorativi e nel normale orario di lavoro che è definito e si svolgerà da lunedì a giovedì dalle ore 08.00 alle ore 17.00 e nella giornata lavorativa di venerdì dalle ore 08.00 alle ore 14.00.

Il servizio dovrà comunque essere garantito anche in orari diversi da quelli succitati previa chiamata da parte dei responsabili del Committente, sia per interventi d'urgenza notturni o festivi sia per il prolungamento dei normali orari prefissati.

Tali ultimi interventi saranno compensati mediante i prezzi determinati come prima descritto all'art. 15 del presente Capitolato speciale di appalto e previa applicazione del ribasso offerto in sede di gara.

Art. 20 - Domicilio Legale dell'Assuntore e sede operativa

A tutti gli effetti del Contratto di Appalto, l'Assuntore eleggerà il proprio domicilio nei Comuni di Priolo Gargallo, Melilli Siracusa. Sempre nel medesimo Comune dovrà avere la sede operativa (uffici, magazzini, ecc.), presso la quale il Capo Commessa terrà tutti i contatti tecnici ed organizzativi inerenti i servizi appaltati.

È inoltre fatto obbligo all'Assuntore, ogni qual volta il Direttore per l'esecuzione del contratto o suo delegato lo ritenga necessario, recarsi di persona, od inviare persona dotata di adeguata rappresentatività e gradita al Committente, presso gli uffici del Committente, nell'orario stabilito, per ricevere ordini e comunicazioni relative all'appalto.

In caso di urgenza vi si dovrà recare non appena ricevuta la convocazione.

L'Assuntore che personalmente non segua le prestazioni di servizio o che sia impedito, anche temporaneamente, alla firma degli atti scaturenti dal contratto, è tenuto a delegare, un suo rappresentante.

La delega dovrà pervenire al Committente a mezzo lettera raccomandata o PEC.

È fatto obbligo all'Assuntore di indicare il recapito postale ed indicare le persone eventualmente delegate alla riscossione delle somme dovute.

La cessazione o la decadenza dell'incarico delle persone eventualmente delegate, qualunque ne sia la causa, deve essere tempestivamente notificata al Committente. In difetto di tale notizia, il Committente non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eventualmente eseguiti a persona non più autorizzata a riscuotere.

Tutte le comunicazioni e intimazioni relative all'appalto dovranno essere fatte direttamente al domicilio eletto come sopra descritto. Le intimazioni degli atti giudiziari si eseguono con Ufficiale Giudiziario; le altre notificazioni possono eseguirsi in tutte le forme previste dalla legislazione vigente.

Art. 21 – Attrezzatura e mezzi minimi per il servizio manutentivo

L'Assuntore dovrà garantire per tutta la durata dell'Appalto la dotazione per tutto il proprio personale di attrezzi e strumenti necessari allo svolgimento di tutte le attività oggetto dell'appalto e dei mezzi di trasporto per spostamento autonomo del personale, impianti radio

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl
	 PONTEROSSO ENGINEERING S.r.l. C.da Cozzo delle Forche, enc 96011 AUGUSTA (SR) TEL. IVA: 015/2160390
	VISTO SI APPROVA pagina 28

	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTRISTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

mobili o cellulari per il costante collegamento tra il Capo Commessa ed il personale stesso oltre che con il DEC. L'impianto radiomobile dovrà garantire il collegamento su tutto il territorio in cui insistono gli impianti ed immobili di IAS. Gli oneri adesso descritti sono compensati con le somme a forfait dell'Art. 1 di Estimativo.

E' previsto nel canone anche la presenza, ogni qualvolta si renda necessario, presso lo stabilimento di camion gruato o gru fino a 35ton.

Inoltre l'Assuntore, nell'ambito del compenso di cui all'Art. 1 di estimativo dovrà assicurare la disponibilità minima delle sottoelencate attrezzature e mezzi, disponibili entro un'ora in stabilimento.

Dette attrezzature e mezzi nel caso di utilizzazione saranno compensati con i prezzi di nolo a freddo del prezzario allegato al presente Capitolato essendo gli operatori coincidenti con le unità di presidio di cui all'art. 18 del presente Capitolato e già compensati con le somme di cui all'Art. 1 di Estimativo:

- n° 1 camion dotato di cestello elevatore;
- n° 1 motocompressore 35 l/s 7 bar;

Disponibilità, entro 12 ore, di mezzi di sollevamento o trasporto diversi da quelli sopra descritti, che si rendessero necessari per lavori impellenti e non programmati.

- n° 1 Camion gruettato da 2,5 ton

Disponibilità entro 12 ore di mezzi di sollevamento o trasporto diversi da quelli sopra descritti, che si rendessero necessari per lavori impellenti e non programmati. Ove il DEC disponga per l'utilizzazione di detti mezzi, il relativo nolo sarà compensato con le modalità previste all'Art. 15 del presente Capitolato Speciale di Appalto nell'ambito delle somme di cui all'art. 3 di Estimativo.

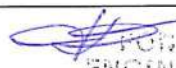
Inoltre l'Assuntore dovrà disporre, essendo compensato a forfait con le somme di cui all'Art. 1 di Estimativo, di:

- n. 1 sabbiatrice compreso pistole, lance e recipiente sabbia e sabbia;
- n. 1 motocompressore per verniciatura compresa le pistole e minuteria;

Art. 22 - Organigramma minimo per il servizio manutentivo

Per quanto riguarda le attività legate al Servizio manutenzione l'Assuntore dovrà disporre del personale di gestione/coordinamento/supervisione necessario al corretto svolgimento delle attività manutentive in IAS mediante la messa a disposizione, alla bisogna, di personale tecnico specializzato (ingegneri, geometri, periti, etc.) idoneo ad affrontare e risolvere tutte le problematiche tecniche che si dovessero manifestare nel corso della attività di manutenzione degli impianti e proporre soluzioni tecniche adeguate per la progettazione degli interventi necessari di rimedio:

L'Assuntore dovrà disporre inoltre, di una organizzazione dedicata ai Servizi oggetto dell'Appalto, composta come minimo dal personale di cui al precedente art. 18.

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl	
	 pagina 29	
	VISTO SI APPROVA	Ponterosso Engineering Srl C.da Cozzo delle Forche, snc 96011 AUGUSTA (SR) TEL. 0932/915573

	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTRISTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

Il personale detto dovrà essere sempre presente per tutto il periodo indicato dall'orario di lavoro di cui all'art. 19 che precede con obbligo di surroga del personale addetto con personale parimenti tecnicamente idoneo che per ferie, malattia o altra fattispecie risulti comunque assente.

Art. 23 - Penali per ritardi diversi

Qualora il Committente accertasse l'inidoneità di una qualunque attività svolta dall'Assuntore, oppure rilevasse delle inadempienze agli obblighi previsti, potrà richiedere all'Assuntore di porre rimedio a tali inconvenienti, fissandogli un termine perentorio.

Qualora l'Assuntore non provvedesse entro il termine stabilito ad eliminare le deficienze rilevate, sarà in facoltà del Committente applicare le penali.

L'applicazione delle penali avverrà mediante detrazione sulle somme dovute dal Committente per i pagamenti trimestrali.

L'applicazione della penale non solleva l'Assuntore dalle responsabilità civili e penali che l'Assuntore si è assunto con la stipulazione del Contratto di Appalto e che dovessero derivare dall'incuria dello stesso Assuntore.

L'applicazione delle penali non pregiudicherà per nulla il diritto che si riserva il Committente di pretendere il rispetto dei patti contrattuali, con tutte le conseguenze inerenti, o procedere all'esecuzione di tutti i servizi ed i lavori, o di parte di essi, d'ufficio e a tutto carico dell'Assuntore, quando questi, per negligenza grave o per irregolarità, ritardasse l'esecuzione degli stessi o li conducesse in modo da non assicurare la loro ultimazione nel termine prefissato oppure compromettesse il funzionamento dei servizi del Committente.

Penalità e detrazioni da applicarsi ai singoli servizi

Per la mancata prestazione di parte del personale addetto al cantiere, a seguito di assenza di personale e di mancata surroga di cui all'art. 22 che precede, si applicherà una detrazione pari al costo orario del personale mancante, per le ore di effettiva assenza, secondo l'allegato prezzario; anche in questo caso sarà applicato il ribasso d'asta sulla quota pertinente di costo orario. Dette assenze dovranno essere comunque preventivamente autorizzate dal DEC. Nel caso di assenze non programmate e comunque non previamente autorizzate la detrazione operata con le modalità di cui al primo capoverso del presente paragrafo sarà maggiorata del 10% a titolo di penalità.

Per la mancata esecuzione nei tempi previsti dei servizi e degli interventi manutentivi si darà luogo all'applicazione di penali da detrarre dai corrispettivi contabilizzati, come di seguito indicato.

Preventivi - progetti – programmi

Ultimazione lavori con corrispettivo a misura

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl	
	 Ponterosso Engineering Srl Via Cozzo delle Forche, n. 10 90011 AUGUSTA (SR) Tel. IVA: 0158256036	pagina 30
	VISTO SI APPROVA	

La ritardata ultimazione dei lavori per i quali è stato fissato un tempo utile di esecuzione secondo i criteri previsti dal Capitolato Tecnico di Appalto e/o concordati con il Direttore per l'esecuzione del contratto darà luogo all'applicazione di una penale forfetaria di € 2.000,00 incrementata di una penale giornaliera valutata a percentuale secondo la seguente formula:
euro/giorno = importo preventivo/giorni previsti x 1%

Ove il ritardo ecceda i gg. 10 il Committente ha facoltà di provvedere con altre modalità addebitando all'Assuntore i relativi costi che saranno recuperati in sede di pagamento del primo acconto utile.

Per i lavori di manutenzione di massima emergenza, di urgenza, nel caso in cui non si dia inizio tempestivamente ai lavori nel rispetto del termine concordato tra le parti e/o gli stessi proseguissero in maniera tale da lasciare pregiudicare il rispetto dei termini di ultimazione previsti, sempreché le cause siano imputabili all'Assuntore, il Committente potrà provvedere ad affidarne di ufficio l'esecuzione ad altra impresa, previa comunicazione scritta all'Assuntore e gli eventuali danni ricadranno sullo stesso, salva sempre la risoluzione del contratto per colpa grave dell'Assuntore.

Interventi di emergenza - urgenza

Il mancato intervento nei tempi previsti comporterà l'applicazione di una penale forfetaria di €300,00 per ogni ora di ritardo nell'intervento con riferimento ai tempi previsti all'art.16 che precede.

 Industria Acqua Siracusana S.p.A.	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTRISTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

CAPO III - Disposizioni particolari riguardanti l'appalto

Art. 24 - Osservanza delle disposizioni di legge e dei regolamenti

L'Assuntore dovrà eseguire i lavori, i servizi e le prestazioni contrattualmente affidate nella piena e totale osservanza dei regolamenti, delle normative e delle leggi europee, nazionali e regionali vigenti in materia di:

- gestione dei servizi affidati;
- esecuzione di opere per lo Stato;
- sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;
- assunzioni obbligatorie e patti sindacali;
- circolazione stradale, tutela e conservazione del suolo pubblico;
- prevenzione della criminalità mafiosa;
- superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- sicurezza degli impianti di qualsiasi tipo;
- collaudi e certificazioni delle opere eseguite;
- autorizzazioni igienico-sanitarie;
- prevenzione incendi;
- norme di sicurezza negli impieghi degli oli minerali.
- norme di sicurezza in materia di impianti elettrici

L'Assuntore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona di esecuzione dei servizi.

È altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Per tutto quanto non specificamente previsto dal Capitolato d'Oneri e dal Capitolato Tecnico di appalto si farà riferimento al Codice ed alle norme collegate.

Art. 25 - Cauzioni e fidejussione

1. L'offerta è corredata da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria" pari al 2 per cento del prezzo base indicato nel bando (2%), sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente. In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

2. Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. Si applica il comma 8 e, quanto allo svincolo, il comma 9.

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl
	 PONTEROSSO ENGINEERING S.r.l. C.da Cozzo delle Forche, 40c 96011 AUGUSTA (SR) Partita IVA: 01502160990
	VISTO SI APPROVA pagina 32

3. La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

4. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

5. La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

6. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. La garanzia copre altresì la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

7. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento, anche cumulabile con la

 Industria Acqua Siracusana S.p.A.	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTRISTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

riduzione di cui ai periodi che precedono per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità e rating di impresa o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

8. L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario. Il presente comma non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9 del Codice.

9. La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia di cui al comma 1, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

10. L'aggiudicatario per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, del Codice pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl	
	 PONTEROSSO ENGINEERING S.r.l.	pagina 34
	VISTO SI APPROVA	C.da Cozzo delle Forche, 500 96011 AUGUSTA (CT) Tel. 095/211500

	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTRISTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste per la garanzia provvisoria;

11. La Committente ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei servizi o forniture nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e hanno il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi. Le stazioni appaltanti possono incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

12. La mancata costituzione della garanzia di cui al comma 1 determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

13. La garanzia fideiussoria definitiva a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 93, comma 3 del Codice. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

14. La garanzia definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei servizi o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

15. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl
	 PONTEROSSO ENGINEERING S.r.l. pagina 35 C.da Cozzo delle Forche, 40c 96013 AUGUSTA (SR) Tel. IVA: 015471801
	VISTO SI APPROVA

 Industria Acqua Siracusana S.p.A.	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTROSTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.

Art. 26 - Coperture Assicurative

Nessun compenso è dovuto all'Assuntore per i danni diretti o indiretti che possano subire per cause di forza maggiore - intesa questa nel senso più lato - le opere, gli apprestamenti, le forniture ed ogni altra pertinenza dei lavori e servizi, o nei quali incorrano terzi, loro cose o animali, in occasione o per cause dei lavori, intendendosi che egli abbia tenuto conto dei conseguenti oneri all'atto della presentazione dell'offerta.

L'Assuntore dovrà infatti contrarre con Compagnie Assicurative di cui all'art. 1 lett. c legge 10 giugno 1982 n. 348, una polizza assicurativa contro tutti i rischi (All-Risk), compreso quello per i sinistri derivanti da errori di progettazione e di esecuzione, per un massimale pari al 50% dell'importo annuale dei servizi affidati e la cui durata e piena validità si estenderanno sino al termine del periodo contrattuale.

Restano a carico dell'Assuntore, oltre agli eventuali scoperti e franchigie di polizza, altresì ed in particolare quelli inerenti a macchine, automezzi, macchinari ed attrezzature di cantiere e quelli di responsabilità civile verso i propri dipendenti, per i quali ultimi l'Assuntore ha l'obbligo di stipulare un'adeguata polizza R.C.O.

Tale ultima polizza dovrà essere contratta con massimali adeguati all'effettiva consistenza del personale alle dipendenze dell'Assuntore.

Le polizze assicurative dovranno essere preventivamente autorizzate dal Committente.

Malgrado la concessa autorizzazione il Committente potrà richiedere in qualsiasi momento, durante il corso dei servizi, la modifica delle polizze assicurative, con abolizione in tutto o in parte delle franchigie, qualora si verificasse un numero di sinistri ritenuto, a suo insindacabile giudizio elevato.

Nel caso che l'aggiudicatario dei servizi di cui al presente Capitolato sia un raggruppamento di imprese le coperture assicurative dovranno essere presentate con unica polizza, valida ed efficace per tutte le imprese associate.

L'Assuntore deve produrre le polizze delle assicurazioni prima dell'inizio dei servizi.

L'Assuntore si impegna ad ottenere la rinuncia ai diritti di rivalsa nei confronti del Committente da parte della Società Assicuratrice.

Qualora l'Assuntore non ottemperi alle disposizioni del presente articolo, il Committente si riserva il diritto di contrarre e di tenere in validità le suddette assicurazioni prelevando i relativi importi dalle somme a qualunque titolo dovute all'Assuntore.

Art. 27 - Danni e responsabilità civili

L'Assuntore assume in proprio ogni responsabilità civile per danni verso terzi, persone, animali o cose in dipendenza di omissioni, negligenze o quant'altro attinente all'esecuzione delle prestazioni d'appalto ad esso riferibili manlevando in toto la Committente.

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl	pagina 36
	 PONTEROSSO ENGINEERING S.r.l. C.da Cozzo delle Forche, snc 96011 AUGUSTA (SR) Partita IVA: 01587160948	
	VISTO SI APPROVA	

È fatto pertanto obbligo all'Assuntore di stipulare con primaria Compagnia Nazionale apposita polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi (RCT), ivi compreso il committente, con massimale unico di € 5.000.000,00 per ogni sinistro, con i limiti di € 500.000,00, per ogni persona che abbia subito lesioni corporali, e di € 1.500.000,00 per danneggiamento ad animali o cose, senza limitazioni di numero.

La polizza dovrà contenere la responsabilità personale dei dipendenti, dei quadri, dei progettisti ed essere valida per tutta la durata dell'appalto e fino al termine del periodo, con l'esclusione della facoltà di recesso da parte della compagnia stessa e dell'azione di rivalsa.

La polizza e gli eventuali rinnovi dovranno essere vincolati a favore del Committente che si impegna al pagamento del premio in vece e per conto dell'Assuntore qualora quest'ultimo non dovesse provvedervi (ovviamente tali somme saranno defalcate alla prima occasione di pagamenti in favore dell'Assuntore).

Saranno assunti a totale carico dell'Assuntore la franchigia e lo scoperto stabiliti dalla Compagnia Assicuratrice, in base alle condizioni generali di assicurazione: tali importi, a richiesta del Committente, dovranno essere garantiti da apposita fidejussione rilasciata da primaria banca nazionale su testo conforme alla bozza che sarà fornita dal Committente.

Contraente della polizza dovrà essere l'Assuntore appaltatore mentre risulteranno assicurati, congiuntamente, la società stessa e il Committente.

Copia della polizza dovrà essere inviata al Committente entro 30 giorni dalla data di stipula del presente atto.

Art. 28 - Danni per cause di forza maggiore

Le parti non saranno ritenute inadempienti qualora l'inosservanza degli obblighi derivanti dal contratto sia dovuto a forza maggiore.

Con l'espressione "forza maggiore" si fa riferimento a titolo indicativo, a guerre, insurrezioni, disordini, catastrofi, epidemie e, in genere, a qualunque altro evento che sfugga alla volontà delle parti e che sia imprevedibile anche mediante l'uso della necessaria diligenza.

Verificatosi un caso di forza maggiore che impedisca ad una parte l'esatta e puntuale osservanza degli obblighi contrattuali, la stessa è tenuta a darne tempestiva comunicazione all'altro contraente, indicando anche il tempo prevedibile di impedimento.

La parte che non ha potuto adempiere, per causa di forza maggiore, ha diritto ad una proroga dei termini in misura pari alla durata dell'evento impeditivo.

Tuttavia, qualora la forza maggiore duri più di 60 giorni continuativamente, ciascuna parte, con preavviso di 30 giorni, avrà facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

Art. 29 - Oneri ed obblighi dell'Assuntore

Sono in ogni caso a carico dell'Assuntore i seguenti oneri ed obblighi relativi.

Predisposizione e tenuta del luogo di intervento

L'Assuntore riceverà in comodato d'uso gratuito una superficie all'interno dello stabilimento IAS ove dovrà installare l'officina di cui all'art. 21 del presente Capitolato.

	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTRISTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

L'Assuntore dovrà provvedere alla sua formazione, sistemando adeguatamente gli spazi, interni ed esterni, consegnatigli, ed alla loro attrezzatura con apparecchiature, macchinari ed impianti idonei ad assicurare una perfetta e tempestiva esecuzione dell'intervento.

Il cantiere dovrà esser segnalato, eventualmente recintato, e illuminato nei modi prescritti dai regolamenti comunali, di igiene e di polizia urbana, dovrà essere curata la pulizia e la regolare manutenzione.

Sono a carico dell'Assuntore tutte le pratiche per l'ottenimento dei permessi, occupazioni temporanee e per allacciamenti provvisori a pubblici servizi con il relativo pagamento di contributi, tasse, canoni, consumi ed indennità.

Gli accessi, le strade interne, gli eventuali trabattelli, ponticelli, ponteggi, scale, scalette ed ogni altra opera provvisoria saranno realizzati a cura e a carico dell'Assuntore, che dovrà costantemente mantenerli in perfetta efficienza, curandone la pulizia, lo smaltimento delle acque piovane, lo sgombero di ogni altro materiale, nonché la regolare manutenzione.

Ogni onere per presentazione e custodia di campioni, tracciamenti e picchettamenti, verifiche e misurazioni è a carico dell'Assuntore, il quale è tenuto a fornire anche tutto il personale necessario, con le adeguate attrezzature e strumentazioni, a semplice richiesta del Direttore per l'esecuzione del contratto o suo delegato.

All'esterno del cantiere sarà apposto il prescritto cartello indicatore, del quale il Direttore per l'esecuzione del contratto o suo delegato preciserà caratteristiche, dimensioni e posizionamento.

Sono a carico dell'Assuntore lo spostamento e il ripristino delle linee elettriche e telefoniche interessate dai lavori, nonché lo spostamento di canalizzazioni di ogni tipo.

Il mantenimento della circolazione interna e della viabilità esterna all'immobile dovrà sempre essere garantita nel pieno rispetto del Codice della Strada.

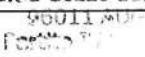
Sono altresì a suo carico tutti gli oneri derivanti dall'esecuzione delle attività fuori dal normale orario di lavoro.

In ogni circostanza dovrà essere garantita la continuità delle attività che si svolgono all'interno dell'impianto, secondo i programmi e le modalità di attuazione delle attività concordati preventivamente al loro inizio, con il Direttore per l'esecuzione del contratto del Committente o con i responsabili.

Pertanto è a carico dell'Assuntore ogni onere per mantenere in uso gli impianti tecnologici e quelle parti del bene che risultano indispensabili al suddetto scopo.

Particolare attenzione e tutti i necessari accorgimenti debbono essere adottati dall'Assuntore per garantire la pubblica incolumità, nonché arrecare il minore danno e disagio dovuti alle polveri agli odori molesti e ai rumori emessi durante i lavori.

Sono altresì a totale carico dell'Assuntore spostamenti provvisori, all'interno dello stesso immobile, di arredi e attrezzature di normale uso e dimensione; restano escluse, e quindi da compensarsi, eventuali spostamenti, anche provvisori, di particolari e sofisticate apparecchiature che richiedono prestazioni specializzate non ricomprese nell'appalto.

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl	
	 PONTEROSSO ENGINEERING S.r.l. C.da Cozzo delle Farnie	pagina 38
	VISTO SI APPROVA	 06/07/2021

	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTROSTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

Debbono essere adottati tutti i provvedimenti necessari affinché - nel caso in cui sia disposta la sospensione dell'attività da parte del Direttore per l'esecuzione del contratto per una causa qualsiasi - siano impediti deterioramenti di qualsiasi genere delle opere già eseguite, restando a carico esclusivo dell'Assuntore e non considerati come dovuti a causa di forza maggiore i danni che possano derivare da inadempienza alla presente clausola; la conservazione dei materiali e delle opere giacenti in cantiere.

Sono a carico dell'Assuntore:

- l'esecuzione, entro 30 giorni dalla data della richiesta, presso il Laboratorio Ufficiale che sarà indicato dal Direttore per l'esecuzione del contratto del Committente, di tutte le prove e saggi, che potranno essere ordinati sui materiali impiegati e da impiegarsi eventualmente acquisiti direttamente dall'Assuntore per l'accertamento dei requisiti prescritti per la loro accettazione;
- la fornitura, per le operazioni di collaudo, di personale, attrezzature e strumenti per l'esecuzione di:

- rilievi;
- determinazione di quote;
- misurazione e tracciamenti.
- Prove di tramite di impianti di fluidi;

L'Assuntore dovrà fornire idonea documentazione fotografica che riassume le varie fasi di lavoro svolte, detta documentazione sarà fornita su supporto informatico CD-DVD.

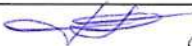
L'Assuntore assume, con la presentazione dell'offerta e l'aggiudicazione dell'appalto, la piena responsabilità tecnica del servizio manutentivo, restando l'unico responsabile nei confronti del Committente.

Ove richiesto dalla Direzione di esecuzione del Contratto la realizzazione di interventi, incombe sull'Assuntore l'onere di provvedere a sue cure e spese alla progettazione costruttiva e di cantiere (degli interventi più consistenti), secondo il dettaglio che sarà richiesto dal Direttore per l'esecuzione del contratto, o suo delegato, e che risulterà comunque necessario per l'esecuzione degli interventi a regola d'arte e perfettamente funzionali.

Nella redazione della progettazione di cui sopra l'Assuntore dovrà uniformarsi a quanto previsto in materia dalla normativa vigente.

In particolare l'Assuntore dovrà, a mero titolo esemplificativo tra l'altro procedere:

- alla progettazione relativa agli impianti, nel rispetto delle previsioni di cui alla legge 328/06, compresa ogni incombenza e spesa per denunce, approvazioni, licenze, collaudi etc. che al riguardo fossero prescritti;
- alla progettazione delle strutture resistenti, con gli oneri di cui sopra, fermo restando che l'approvazione del progetto da parte del Direttore per l'esecuzione del contratto o suo delegato non solleva l'Assuntore dalle prove di carico e dalle verifiche delle varie strutture (solai, scale, etc.) che fossero ordinate dal Direttore per l'esecuzione del contratto o suo delegato;
- all'apprestamento di quanto occorrente (materiali, mezzi d'opera, opere provvisorie, operai e strumenti) per l'esecuzione di tali prove e verifiche;

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl
	 PONTEROSSO ENGINEERING S.r.l. pagina 39 C.da Cozzo delle Forche, 400 96011 AUGUSTA (SR) P. IVA: 01517160951
	VISTO SI APPROVA

È altresì a carico dell'Assuntore, perché da ritenersi compensato nel corrispettivo del Contratto d'Appalto e perciò senza titolo a compensi particolari, provvedere, di propria iniziativa o su richiesta del DEC o suo delegato, alla preventiva campionatura di componenti, materiali, impianti e accessori, accompagnata dalla documentazione tecnica atta a individuarne caratteristiche e prestazioni e la loro conformità alle norme di accettazione, ai fini dell'approvazione, prima dell'inizio della fornitura.

Custodia e mantenimento delle opere

Tutti i locali in cui si sviluppano i servizi manutentivi dovranno essere mantenuti in perfetto ordine e dovrà esserne curata la pulizia periodica durante l'esecuzione degli interventi ed in particolare dopo la loro ultimazione.

Personale

L'Assuntore provvederà direttamente, con le procedure dovute, all'esecuzione dei servizi utilizzando personale altamente qualificato e con mezzi adeguati, sia per numero che per qualità, ed in maniera tale da assicurare la loro realizzazione a perfetta regola d'arte ed entro i tempi fissati e nel pieno rispetto del programma di esecuzione.

Considerata la particolare delicatezza degli ambienti in cui dovrà eseguirsi il contratto, il personale dovrà essere di sicura affidabilità e riservatezza.

In ogni caso il personale che non ricevesse il gradimento da parte del Committente, o a cui lo stesso fosse revocato, non potrà essere impiegato per l'esecuzione del contratto.

L'Assuntore, deve procedere alla nomina di un proprio Direttore di provata ed adeguata capacità al quale saranno trasmessi a tutti gli effetti, anche legali, gli ordini verbali e scritti.

Tale nominativo dovrà essere preventivamente comunicato al DEC del Committente.

L'Assuntore sarà responsabile della disciplina del personale, della corretta esecuzione dei servizi, e di ogni altra attività connessa alle prestazioni dell'appalto, adeguandosi prontamente ad ogni disposizione impartita dal Direttore per l'esecuzione del contratto o suo delegato, quest'ultimo avrà piena facoltà di ottenere l'immediato allontanamento del Capo Commessa e di qualsiasi altro addetto senza l'obbligo di fornire motivazione.

L'Assuntore risponde direttamente dell'operato di tutti i dipendenti - propri o di eventuali subappaltatori autorizzati - nei confronti sia del Committente che di terzi.

L'Assuntore è obbligato ad osservare ed a far osservare tutte le disposizioni vigenti e quelle che potranno intervenire nel corso dell'appalto in materia di assicurazioni sociali e previdenziali, di collocamento e di assunzione obbligatoria.

L'Assuntore è obbligato ad applicare ed a fare applicare integralmente, per i dipendenti occupati nella realizzazione dei servizi appaltati nessuno escluso, tutte le disposizioni contenute nel C.C.N.L. e nel C.C.I.P., e per il tempo e nella località in cui si svolgono i servizi.

I suddetti obblighi vincolano l'Assuntore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla sua natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dal Committente o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Committente medesimo

comunica all'Assuntore e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procede a una trattenuta del 10% sui pagamenti destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Assuntore delle somme accantonate non è effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'Assuntore non può opporre eccezioni al Committente né ha diritto a interessi corrispettivi, né a risarcimento di danni per tale titolo.

Le suddette norme si applicano anche alle eventuali imprese subappaltatrici: garante responsabile dell'applicazione delle disposizioni sarà l'Assuntore.

Per tutta la durata dell'appalto l'Assuntore provvederà a che un suo rappresentante - che può essere anche il medesimo direttore di Commessa - munito di regolare procura anche per il ricevimento, valido a tutti gli effetti, anche legali, degli ordini scritti da parte del Committente sia giornalmente e costantemente reperibile.

Eventuali disservizi derivanti dall'irreperibilità, anche se temporanea, dei delegati dell'Assuntore o al loro ritardo nel disporre o far eseguire gli interventi, costituiscono senz'altro causa di immediata rescissione del contratto.

Il mandato deve essere depositato presso il Committente, il quale giudicherà insindacabilmente sulla regolarità dei documenti prodotti e sull'idoneità del rappresentante.

Nel caso in cui l'Assuntore risulti un'Associazione Temporanea di Imprese o altra forma analoga, tale rappresentante, dovrà essere unico per tutte le Società raggruppate, dovrà avere le deleghe ed i poteri per firmare gli atti contabili e quant'altro necessario per la gestione dei servizi.

Resta inteso che nella gestione dei servizi il Committente riconoscerà, nei rapporti con l'Assuntore, soltanto questo rappresentante.

Il Committente ha il diritto di esigere dall'Assuntore il cambiamento immediato del suo rappresentante, senza bisogno di allegare alcuno speciale motivo e senza che per ciò debba accordare indennità di sorta all'Assuntore o al suo rappresentante.

Il Committente ha il diritto di esercitare ogni e qualsiasi controllo sui servizi, con le modalità che riterrà più opportune ed ha il diritto di ricevere sollecitamente dall'Assuntore tutte le informazioni che riterrà opportuno richiedere.

Tale controllo non solleva comunque l'Assuntore dalla piena ed esclusiva responsabilità per la perfetta esecuzione dei lavori e dei servizi, responsabilità che ricade unicamente sull'Assuntore.

Il Committente è espressamente dichiarato estraneo da ogni rapporto comunque nascente con terzi in dipendenza della realizzazione delle prestazioni (lavori, forniture, danni, etc.).

Ulteriori oneri a carico dell'Assuntore

L'Assuntore si impegna altresì a:

- a) curare la preparazione del personale di presidio mediante corsi periodici di formazione per la conduzione e la gestione degli impianti, con particolare attenzione alla sicurezza sia come rispetto delle normative di legge, sia come rispetto delle procedure di sicurezza interne vigenti in IAS nonché dotarlo della attrezzatura tecnica necessaria allo svolgimento dei compiti affidati per l'esecuzione delle attività del presente appalto;
- b) tenere costantemente aggiornati i propri operatori sulle normative in vigore ed anche sulle procedure interne vigenti in IAS relativamente alle prestazioni e all'esecuzione di opere oggetto del presente appalto e a trasmetterne copia delle stesse al Committente;
- c) manlevare il Committente da ogni e qualsiasi protesta, anche quella relativa a rapporti di lavoro, eventualmente avanzata nei suoi confronti dagli operatori utilizzati per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto;
- d) richiedere ed ottenere tutte le licenze, permessi, autorizzazioni, concessioni, certificazioni e quant'altro previsto dalla legge e dagli ordinamenti vigenti.

Art. 30 - Oneri a carico del Committente

Saranno a carico del Committente esclusivamente i seguenti oneri: l'acqua necessaria per il funzionamento degli impianti, l'energia elettrica, l'illuminazione dei locali i pezzi di ricambio e sostituzione i liquidi e lubrificanti di funzionamento delle macchine ed apparecchiature installate; la disponibilità di un'area in cui realizzare il cantiere comprendente i locali relativi al presidio, al magazzino e all'officina.

Tutti gli ulteriori altri oneri specificati nel Capitolato Tecnico di Appalto.

Art. 31 - Normativa di sicurezza - Normativa Antinfortunistica e per la Salute

L'Assuntore è tenuto a curare affinché nell'esecuzione di tutti i servizi siano adottati i provvedimenti necessari e le cautele atte a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone in genere addette ai servizi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati e rimanendo quindi unico responsabile dei danni e degli inconvenienti arrecati.

L'Assuntore rimane inoltre obbligato ad osservare e fare osservare tutte le vigenti norme di carattere generale - comprese le procedure interne di sicurezza IAS - e le prescrizioni degli infortuni sul lavoro ed è rigorosamente tenuto a rispettare e far rispettare da tutto il personale - proprio o di eventuali subappaltatori autorizzati. In particolare restano a suo carico le eventuali prove ambientali e analisi di respirabilità prescritte nei permessi autorizzativi per l'esecuzione dei lavori.

In particolare dovrà dare attuazione ai disposti del Regolamento di attuazione D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e successive modifiche e integrazioni, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro con l'obbligo di nominare, a sua cura e sue spese, il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione. Nel rispetto delle normative di legge vigenti sottolinea l'art.26 del D.L. 81/08, comma 1 lett.b e comma 3.

	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTRISTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

La ricognizione sull'osservanza delle misure atte a garantire l'igiene dei locali, la loro adeguatezza, la loro sicurezza e salubrità, è demandata all'Assuntore, che opererà, di concerto con le strutture designate o indicate dal Committente, all'individuazione delle misure dirette al rispetto delle normative ed alla loro immediata segnalazione all'organo competente ad adottarle.

L'Assuntore assumerà altresì a proprio carico tutte le spese o i danni conseguenti alla mancata esecuzione delle opere previste in capitolato che dovessero dar luogo a contestazioni di violazioni di norme, ivi comprese le spese derivanti da eventuali oblazioni conseguenti alle violazioni contestate.

Di qualsiasi infortunio verificatosi nell'espletamento dei servizi dovrà essere data immediata comunicazione al Direttore per l'esecuzione del contratto del Committente

Art. 32 - Osservanza delle normative relative all'igiene e all'ambiente di lavoro

L'Assuntore dovrà adottare, nell'esecuzione dei servizi, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità e la vita degli operai e dei terzi, ad evitare danni di ogni specie alle persone, alle cose e alle costruzioni, del Committente e non, sollevando nella forma più ampia da ogni responsabilità del Committente ed il suo personale preposto alla direzione, sorveglianza e controllo dei lavori.

A tal scopo è fatto obbligo all'Assuntore di nominare un Responsabile idoneo e qualificato, che attui le misure di sicurezza, renda edotti i lavoratori dai rischi cui sono esposti, disponga ed esiga, che i singoli lavoratori osservino le norme di legge con particolare riferimento alla legge n.123 del 3 Agosto 2007 e al DLgs 81 del 2008 e successive disposizioni.

L'Assuntore provvederà, a sua cura e spese, alla pulizia dei locali con raccolta, trasporto a rifiuto e smaltimento dei materiali di risulta, presso sito autorizzato secondo le procedure di legge, limitatamente ai rifiuti prodotti per la attività di cantiere .

Pertanto l'Assuntore si impegna, manlevando il Committente da ogni responsabilità, ad effettuare, a sua cura e spese, lo smaltimento dei rifiuti di cantiere e dei materiali di risulta di cantiere nel rispetto più ampio delle normative vigenti in materia di smaltimento dei rifiuti civili ed industriali.

A tal proposito si fa obbligo all'Assuntore di produrre al Committente la documentazione che indichi la destinazione finale del trasporto e attesti che il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti di cantiere sia stato affidato a impresa in possesso delle necessarie autorizzazioni.

L'Assuntore provvederà a sua cura e spese al trasporto dei rifiuti prodotti dall'attività manutentiva presso il deposito temporaneo indicato dalla Committente all'interno dello Stabilimento IAS.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare tutte le norme di legge che regolano la previdenza e l'assistenza sociale e il rispetto di tutti gli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza protezione ed igiene dei lavoratori, in particolare deve adempiere a tutti gli obblighi previsti dal D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl	
	 PONTEROSSO ENGINEERING S.r.l. C.da Cozzo delle Forche, 812 96011 AUGUSTA (SR) Pec: info@ponterosso.it	pagina 43
	VISTO SI APPROVA	

 Industria Acqua Siracusana S.p.A.	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTROSTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

In adempimento all'art. 26 del D.Lgs 81/2008, I.A.S. S.p.A. ha accluso ai documenti di gara il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI) con i relativi allegati, al fine di:

- informare l'azienda fornitrice del servizio sui rischi specifici presenti nell'ambiente in cui sarà chiamata ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate da I.A.S. nell'ambito della gestione delle proprie attività, ovvero adottate per il proprio personale;
- coordinare gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi;
- eliminare le interferenze tra i differenti soggetti operanti nel corso dello svolgimento del servizio previsto.

I concorrenti dovranno:

- leggere con attenzione tale documento.
- acquisite tutte le informazioni riportate nel D.U.V.R.I. di I.A.S., redigere, in caso di aggiudicazione, il PSS (Piano Sostitutivo di Sicurezza) riguardante la valutazione di tutti i rischi, per la salute e la sicurezza dei propri lavoratori, connessi con l'attività da svolgere all'interno dello stabilimento I.A.S.

Il documento PSS, redatto con i contenuti e secondo le modalità di cui all'allegato XV del D. Lgs 81/08 e ss.mm.ii., dovrà essere congruo, ai fini della sicurezza e della salute dei lavoratori, con il servizio e l'attività che l'appaltatore svolgerà all'interno dello stabilimento I.A.S. di Priolo G. Il PSS dovrà essere fornito alla stazione appaltante successivamente all'avvenuta aggiudicazione, entro il termine temporale di 10 gg.. Eventuali segnalazioni di mancanze e la richiesta di integrazioni da parte delle strutture interne di Sicurezza o, ove nominato dalla committente, dal coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, dovranno ricevere il riscontro dell'aggiudicatario nel termine massimo di altri 7 gg naturali e consecutivi dalla data di segnalazione.

Il PSS costituisce documento integrante del contratto.

Nel caso in cui l'Appaltatore faccia ricorso al sub-affidamento o chiedi autorizzazione a far entrare soggetti terzi nei siti di I.A.S. S.p.A., all'atto della comunicazione alla Committente egli dovrà trasmettere ad I.A.S., anche i documenti prodotti da questi soggetti ed in particolare la dichiarazione di acquisita conoscenza e formazione dei propri lavoratori sul D.U.V.R.I. di I.A.S., e i relativi allegati.

Ogni generica ulteriore variazione o modifica delle modalità operative indicate nel PSS dovrà essere tempestivamente comunicata ad I.A.S. S.p.A e darà luogo ad un aggiornamento del predetto documento.

Laddove necessario saranno redatti da parte di I.A.S. verbali di cooperazione e coordinamento, o di verifica delle disposizioni contenute nel DUVRI.

L'appaltatore provvederà, a proprie spese ed a propria piena e totale responsabilità:

- a formare ed informare i propri dipendenti relativamente ai rischi connessi allo svolgimento della fornitura oggetto della presente gara, ed alle misure di prevenzione e protezione da attuare per eliminare o ridurre tali rischi;

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl	
	 PONTEROSSO ENGINEERING S.r.l.	pagina 44
	VISTO SI APPROVA	C.da Cozzo delle Forche, 2nc 96011 AUGUSTA (SR) POTEROSO: 01512160990

- a controllare ed a pretendere che i propri dipendenti rispettino le norme vigenti di sicurezza ed igiene, nonché le disposizioni che l'appaltatore ha definito in materia;
- a disporre e controllare che i propri dipendenti, siano dotati ed usino i dispositivi di protezione individuale e collettiva previsti ed adottati dall'appaltatore stesso per i rischi connessi agli interventi da effettuare;
- a curare che tutte le attrezzature di lavoro ed i mezzi d'opera siano a norma ed in regola con le prescrizioni vigenti;
- ad informare immediatamente la stazione appaltante in caso di infortunio o di incidente e di ottemperare, in tali evenienze, a tutte le incombenze prescritte dalla legge.

Art. 33 - Monitoraggio della sicurezza

Particolare rilevanza assume il compito da parte dell'Assuntore di mettere in campo tutte le procedure e le strumentazioni atte a garantire la pubblica incolumità e la salvaguardia dell'ambiente.

Gli impianti connessi con l'utilizzo dei combustibili dovranno essere costantemente sorvegliati impegnando sul posto personale altamente qualificato o con sistemi di controllo a distanza.

Gli interventi manutentivi ricompresi fra quelli con compenso forfetario e i programmi di manutenzione dovranno consentire di mantenere permanentemente garantita la rispondenza degli impianti alle vigenti normative tecniche in materia di sicurezza.

Il Committente dovrà essere permanentemente informato mediante la redazione di verbali, relazioni tecniche e rapporti specifici utilizzando il sistema informativo offerto.

L'Assuntore assume direttamente ogni responsabilità in ordine ai risultati delle verifiche, delle analisi e dei collaudi eseguiti da struttura professionale abilitata da cui incaricata.

Art. 34 - Reperibilità

L'Assuntore dovrà garantire la reperibilità del Capo Commessa e dei suoi incaricati e di idoneo personale operativo al fine di fronteggiare in qualsiasi momento, anche nei giorni festivi e di notte le emergenze, le situazioni di pericolo o di inagibilità, nonché i danni agli impianti ed immobili. Il personale che sarà richiesto dal DEC per l'intervento urgente in reperibilità sarà compensato ad ore di lavoro prestate secondo il prezziario allegato con una maggiorazione di n. 4 ore una tantum, per ciascuna unità lavorativa intervenuta, per compensare gli oneri di reperibilità e di trasferimento in cantiere. La maggiorazione sarà limitata ai costi della manodopera restando esclusa ogni maggiorazione riguardante i noli che saranno compensati secondo l'allegato prezziario e per le ore effettive di impiego. Nessun altro compenso è dovuto. Sui prezzi del citato prezziario sarà applicato il ribasso d'asta offerto dall'Assuntore in sede di gara con le modalità indicate nel medesimo prezziario.

Gli addetti ai compiti di cui al presente Articolo dovranno essere dotati di telefono cellulare e poter disporre dei mezzi e delle attrezzature necessarie.

Art. 35 – Direzione per l'esecuzione del contratto

Il Committente per verificare e controllare in corso d'opera le perfette osservanze, da parte dell'assuntore, dei subappaltatori o di eventuali terzi autorizzati a collaborare con l'assuntore, di tutte le prescrizioni contrattuali e per l'accertamento della regola dell'arte negli interventi, e nel rispetto della procedura di sicurezza, nominerà uno staff di direzione tecnica, negli atti denominato Direttore per l'esecuzione del contratto o DEC.

Art. 36 - Capo Commessa

L'Assuntore, nominerà un tecnico qualificato, ingegnere con titolo pertinente secondo quanto prescritto dal presente capitolato con il compito di Capo Commessa dell'Appalto.

Il Capo Commessa dovrà avere piena conoscenza della documentazione di Appalto e dovrà essere munito dei poteri necessari, risultanti da procura con firma autenticata, per la gestione delle prestazioni e dei servizi appaltati.

Il Capo Commessa, del quale il Committente, potrà chiedere la sostituzione per documentati motivi di inadempienza contrattuale, sarà il principale interlocutore del Direttore per l'esecuzione del contratto.

Art. 37 - Situazioni di pericolo

In caso di pericolo grave ed immediato per la salute e la sicurezza dei lavoratori e di terzi e dell'ambiente, l'Assuntore è tenuto ad assumere tutte le iniziative e a compiere tutte le attività di prevenzione necessarie ad evitare il verificarsi o l'aggravarsi di danni a persone, cose e all'ambiente.

L'Assuntore dovrà concordare con il DEC le modalità operative connesse con l'eccezionalità dell'evento. Superata la fase di emergenza, l'Assuntore dovrà documentare adeguatamente al Direttore per l'esecuzione del contratto le eventuali spese sostenute, eccedenti i compensi forfetari o quelli contrattualmente previsti, nonché i lavori ancora da eseguirsi e le conseguenze che ne deriveranno per il regolare svolgimento dei servizi previsti dall'appalto.

Art. 38 - Comunicazioni tra le parti

Il Direttore per l'esecuzione del contratto potrà impartire disposizioni, raccomandazioni ed osservazioni sullo svolgimento dei servizi attraverso i mezzi telematici ed il Capo Commessa potrà fornire proprie precisazioni entro le 24 ore dal ricevimento delle stesse. Il flusso delle informazioni e delle relazioni tra le parti dovrà essere organizzato mediante l'utilizzo di modulistica predisposta dall'Assuntore ed approvata dal DEC.

È in facoltà delle parti utilizzare anche altri mezzi di comunicazione (posta, fax, messaggistica elettronica, etc.) purché adeguatamente riscontrabile tra le parti.

Periodicamente, con tempi previsti dal Capitolato Tecnico di Appalto, il Capo Commessa dovrà inoltrare al DEC elaborati specifici per ogni servizio in grado di documentare la quantità e la qualità delle prestazioni effettuata a quella data.

	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTRISTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) <i>Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR</i>	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

Rientrano nel flusso delle comunicazioni da regolamentare con apposita modulistica gli ordini di servizio emessi dal Direttore per l'esecuzione del contratto in merito alla gestione dei servizi appaltati e le eventuali controdeduzioni del Capo Commessa.

Art. 39 - Verbalizzazioni

Ogni parte potrà richiedere, per iscritto, all'altra di verbalizzare in contraddittorio qualsiasi situazione eccezionale connessa con l'espletamento delle prestazioni in appalto al fine di acquisire elementi utili a giustificare una diversa modalità di applicazione del contratto, sia sotto il profilo delle responsabilità che degli oneri ricadenti sull'Assuntore.

In caso di situazioni di pericolo nulla può giustificare il mancato tempestivo intervento dell'Assuntore al fine di eliminare o limitare tale situazione.

Art. 40 - Sospensione parziale dei servizi

Il Committente può disporre la sospensione parziale delle attività costituenti i Servizi, per un periodo non superiore a 90 (novanta) giorni lavorativi per ogni anno; per le prestazioni sospese l'Assuntore non avrà diritto al relativo compenso.

Se le sospensioni, disposte anche in tempi diversi nel corso dello stesso anno, si protraessero complessivamente oltre il suddetto termine, per il periodo ulteriore l'Assuntore avrà diritto ad un indennizzo pari al 10% (dieci per cento) del compenso dovuto per le attività non espletate per il periodo di sospensione. Null'altro sarà dovuto a qualsiasi titolo in tale circostanza.

Art. 41 - Variazione degli interventi e dei servizi

L'Assuntore non può per nessun motivo introdurre di sua iniziativa variazioni ai servizi assunti in confronto alle previsioni contrattuali.

Egli ha l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ritenute opportune dal Committente e che questi gli abbia ordinato, purché non mutino essenzialmente la natura dei servizi e prestazioni comprese nell'appalto.

Il Committente si riserva inoltre espressamente la più ampia ed insindacabile facoltà di ridurre o aumentare il complesso delle prestazioni oggetto del presente Capitolato a seguito di eventuali ulteriori esigenze del Committente sulla base di mutate condizioni di servizio.

In particolare i dati e le consistenze indicate debbono intendersi puramente indicativi e non vincolanti e suscettibili, in sede di rilievo e censimento anagrafico, di variazioni, in aumento o in diminuzione, senza che per questo l'Assuntore possa avanzare alcuna richiesta di revisione dei patti e delle condizioni contrattuali.

Rimane in ogni caso escluso per l'Assuntore qualsivoglia diritto di recesso o di richiesta per la risoluzione del rapporto, e lo stesso rimarrà comunque obbligato all'esecuzione delle prestazioni così come ridotte in espressa deroga anche delle norme in materia di lavori pubblici, in quanto applicabili.

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl	
	 PONTEROSSO ENGINEERING S.r.l. C.da Cozzo delle Forche, snc 96011 AUGUSTA (SR) Tel. 0152/1.60990	
	VISTO SI APPROVA	pagina 47

Nel caso di riduzione il compenso, calcolato secondo gli indici di prezzo offerti e previsti dal presente Capitolato d'Oneri, dovuto all'Assuntore verrà proporzionalmente ridotto nella misura pari al decremento della prestazione.

Rimane in ogni caso escluso per l'Assuntore, in caso di riduzione, il diritto a qualsiasi compenso od indennizzo, a ogni titolo, anche risarcitorio.

I nuovi corrispettivi contrattuali saranno concordati sulla base dei principi ispiratori contenuti nel Regolamento di Attuazione della Legge Quadro in materia di Lavori Pubblici di cui al DPR 207/2010.

Art. 41- BIS – Clausola Sociale

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art.51 del d.Lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

Art. 42 - Patti integrativi e aggiuntivi

Il Committente potrà richiedere in qualsiasi momento del tempo contrattuale la sottoscrizione di patti integrativi e aggiuntivi al contratto originario per adeguare i servizi appaltati alle nuove documentate esigenze derivanti dallo svolgimento delle proprie attività istituzionali.

Non saranno riconosciuti adeguamenti dei corrispettivi quando le integrazioni e le variazioni apportate potranno essere soddisfatte, per quantità e qualità delle prestazioni con la stessa struttura tecnica e operativa preposta alla gestione dei servizi appaltati.

In caso contrario si procederà al concordamento delle nuove condizioni contrattuali.

Il Committente si riserva, per la finalità di assicurare il miglior funzionamento dell'impianto depurativo IAS di Priolo, di ordinare lavori ed interventi a terzi imprenditori all'interno dell'impianto. In tale evenienza l'Assuntore prende atto di tale circostanza impegnandosi sin da adesso ad agevolare l'attività del terzo imprenditore al fine di assicurare il miglior servizio complessivo senza ulteriori oneri ed altresì provvedendo a collaborare alle azioni di coordinamento in ordine alle necessità di assicurare il rispetto delle normative in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

Art. 43 - Modifica della composizione del raggruppamento

Nel caso in cui l'Assuntore fosse un'A.T.I. ed una delle imprese associate, si rendesse inadempiente agli impegni contrattuali, in misura tale da richiedere la risoluzione del Contratto, le altre associate, per evitare la risoluzione, potranno procedere alla sua sostituzione, secondo

 Industria Acqua Siracusana S.p.A.	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTRISTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

le norme vigenti del Codice ed a condizione che il Committente attesti che la subentrante sia in possesso del medesimo livello di qualificazione dell'impresa da sostituire.

La sostituzione sarà valida nei confronti del Committente e della impresa sostituita, sulla base del semplice consenso della o delle altre associate, a condizione che l'impresa da escludere si impegni, con il Committente, a far valere eventuali pretese esclusivamente verso la o le altre società con le quali è raggruppata, sollevando il Committente dalla controversia.

Art. 44 - Subappalti

In ordine ai subappalti si richiama l'osservanza di quanto previsto dalla legislazione vigente. In particolare si precisa che i subappalti dovranno essere autorizzati dal Committente e che comunque lo stesso corrisponderà all'Assuntore tutti i compensi spettanti ai subappaltatori.

In particolare il Committente verificherà che il subappaltatore sia in possesso dei requisiti richiesti all'Assuntore in fase di selezione e di offerta, rapportati all'entità del servizio oggetto di subappalto.

In caso di subappalto regolarmente autorizzato il Committente rimane comunque estraneo ai rapporti intercorrenti tra l'impresa subappaltatrice e l'Assuntore, il quale rimarrà unico e diretto responsabile della qualità e corretta esecuzione dei servizi e dei lavori nonché del rispetto dei programmi.

Il periodo comunque necessario per l'ottenimento dell'autorizzazione al subaffidamento non potrà in alcun modo essere preso in considerazione quale motivo di protrazione o sospensione del termine stabilito per l'inizio e l'ultimazione dei servizi, né potrà essere addotto a fondamento di alcuna richiesta o pretesa di indennizzi, risarcimenti o maggior compensi di sorta.

Considerata la delicatezza e la specificità dei luoghi dove debbono prestarsi taluni servizi, le persone o imprese subappaltatrici sono comunque soggette al gradimento del Committente, che pure si riserva il diritto di identificare, per particolari locali o settori di intervento, i soggetti più idonei allo svolgimento di particolari attività.

Come pure, nel caso di impianti tecnologici particolarmente avanzati o sofisticati, o comunque specializzati, il Committente stesso si riserva il diritto di pretendere che la loro manutenzione, riparazione o modifica venga effettuata, da parte della stessa ditta costruttrice o installatrice qualora la stessa sia organizzata per fornire tali prestazioni.

In tal caso resta comunque a carico dell'Assuntore la responsabilità contrattuale della buona esecuzione degli interventi.

Alla manutenzione, infine, di particolari apparecchiature, da attuarsi con procedure riservate, il Committente potrà eventualmente provvedere direttamente, al di fuori del Servizio appaltato.

Per particolari motivi, che l'Assuntore documenterà adeguatamente al Committente, il subappaltatore potrà essere sostituito in qualsiasi momento con il consenso del Committente.

In ogni caso la quota di opere complessivamente subappaltabili non potrà eccedere il 30% dell'importo del contratto, in tale quota sono da considerare i noli a caldo mentre resta ammesso l'utilizzo dei noli a freddo.

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl	
	 PONTEROSSO ENGINEERING S.r.l.	pagina 49
	VISTO SI APPROVA	C.da Cozzo delle Forche, 800 96011 AUGUSTA (SR) Partita IVA: 01567160890

	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTROSTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

L'affidatario deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento. L'affidatario corrisponde gli oneri della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ovvero il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione.

L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

L'impresa appaltatrice è consapevole della propria responsabilità solidale con il subappaltatore in merito agli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

L'Impresa appaltatrice è a conoscenza della propria responsabilità solidale nell'osservanza, da parte del subappaltatore nei confronti dei suoi dipendenti, delle norme sul trattamento economico e normativo - stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori - ai sensi dell'art. 105, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'Impresa appaltatrice provvederà al deposito del contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante almeno 20 giorni prima dell'inizio delle relative lavorazioni.

L'impresa appaltatrice corrisponde gli oneri della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

L'Impresa appaltatrice deve trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai subappaltatori con l'indicazione del codice C.I.G. Del presente appalto, delle ritenute di garanzia effettuate e degli oneri per la sicurezza corrisposti; pena la sospensione dei successivi pagamenti. Nel caso in cui subappaltatori già autorizzati non abbiano prestato alcun tipo di attività nel periodo di contabilizzazione dei pagamenti maturati e già liquidati dalla stazione appaltante, l'appaltatore è obbligato a trasmettere una dichiarazione, sottoscritta e timbrata anche da parte del subappaltatore, attestante l'assenza di prestazioni effettuate nel periodo di riferimento. La mancata trasmissione delle fatture quietanzate relative ai subappalti o cottimi e alle forniture con posa in opera o di detta dichiarazione comporterà la sospensione, da parte della stazione appaltante, dei pagamenti all'appaltatore, secondo le disposizioni vigenti in materia.

In caso di inadempienza contributiva dell'Assuntore e del subappaltatore, il responsabile del procedimento tratterrà, dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza risultante dal Durc stesso, secondo quanto stabilito dall'art. 4 del dpr 207/2010, con le modalità di cui alla circolare del Ministero del lavoro e della previdenza sociale n. 3/2012.

L'impresa subappaltatrice dovrà assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010, relativi ai pagamenti di forniture e servizi

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl	
	 PONTEROSSO pagina 50 ENGINEERING S.r.l.	
	VISTO SI APPROVA	C.da Cozzo delle Forche, enc 96011 AUGUSTA (SR) Tel. 01547.30890

	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTROSTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) <i>Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR</i>	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

effettuati a favore della committente Società, con i seguenti adempimenti: rilascio di apposita dichiarazione circa gli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti nell'ambito della presente commessa; dichiarazione con indicazione su chi siano tutte le persone delegate ad operare su tali conti; dichiarazione che la ditta utilizzerà per tutte le proprie transazioni relative alle commesse pubbliche i conti correnti dedicati prima indicati, comprese le transazioni verso i propri subcontraenti.

Per i lavori, nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici, nonché i dati previsti dalle norme vigenti.

L'affidatario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'affidatario e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile se ricorre il caso, assicurativi e antinfortunistici. Ai fini del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori o dello stato finale dei lavori, l'affidatario e, suo tramite, i subappaltatori trasmettono all'amministrazione o ente committente il documento unico di regolarità contributiva.

Al fine di contrastare il fenomeno del lavoro sommerso ed irregolare, il documento unico di regolarità contributiva è comprensivo della verifica della congruità della incidenza della mano d'opera relativa allo specifico contratto affidato. Tale congruità, per i lavori è verificata dalla Cassa Edile in base all'accordo assunto a livello nazionale tra le parti sociali firmatarie del contratto collettivo nazionale comparativamente più rappresentative per l'ambito del settore edile ed il Ministero del lavoro, della salute e delle politiche sociali.

I piani di sicurezza sono messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri. L'affidatario è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'affidatario. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o di consorzio, detto obbligo incombe al mandatario. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. L'affidatario che si avvale del subappalto o del cottimo deve allegare alla copia autentica del contratto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto o del cottimo. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuno dei soggetti partecipanti nel caso di raggruppamento temporaneo, società o consorzio. La stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla relativa richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore a 100.000 euro, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl	
	 PONTEROSSO ENGINEERING S.r.l. C.da Cozzo delle Forche, 200 90011 AUGUSTA (SR) Pec: info@ponterosso.it	pagina 51
	VISTO SI APPROVA	

	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTRISTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) <i>Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR</i>	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

stazione appaltante sono ridotti della metà purché la documentazione esibita dall'Assuntore sia completa di tutti i documenti che sono previsti. L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

In ogni caso le autorizzazioni al subappalto sono subordinate alla acquisizione della documentazione informativa o certificativa antimafia prevista dalle leggi vigenti.

Tutti i termini di scadenza relativi all'automatico ottenimento delle autorizzazioni al subappalto si riferiscono alla acquisizione della documentazione antimafia ed alla compiuta esibizione della documentazione di rito prevista dalla legge per l'accertamento dei requisiti previsti dalla legge.

Ai fini del presente articolo è considerato subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare. E' fatto obbligo all'affidatario di comunicare alla stazione appaltante, per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

Ai fini dell'applicazione dei commi precedenti, le seguenti categorie di forniture o servizi, per le loro specificità, non si configurano come attività affidate in subappalto:

- a) l'affidamento di attività specifiche a lavoratori autonomi;
- b) la subfornitura a catalogo di prodotti informatici.

Si applicano tutte le disposizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl	
	 PONTEROSSO ENGINEERING S.r.l. C.da Cozzo delle Forche, snc 96011 AUGUSTA (SR) Pec: PIVA: 01562160390	pagina 52
	VISTO SI APPROVA	

 Industria Acqua Siracusana S.p.A.	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTROSTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

Art. 45 - Esecuzione dei servizi

L'Assuntore potrà sviluppare i servizi nel modo che riterrà più opportuno, la loro esecuzione dovrà comunque avvenire con modalità e termini tali da non arrecare alcun pregiudizio alla utilizzazione dei locali del Committente in relazione al tipo ed entità degli interventi.

Nell'esecuzione dei servizi l'Assuntore dovrà osservare scrupolosamente le buone regole dell'arte ed impiegare materiale di ottima qualità ed appropriato agli impieghi.

La presenza sui luoghi del personale di direzione e sorveglianza del Committente – presenza che potrà essere anche saltuaria – non esonera minimamente l'Assuntore dalla responsabilità circa la perfetta esecuzione dei servizi ancorché i difetti che venissero poi riscontrati fossero stati riconoscibili durante l'esecuzione ed ancora nel caso in cui tale esecuzione fosse stata approvata. Si stabilisce infatti che l'onere dell'Assuntore è quello della perfetta esecuzione in relazione alle esigenze e nessuna circostanza potrà mai essere opposta ad esonero o ad attenuazione di tale responsabilità.

Il Committente si riserva quindi la più ampia facoltà di indagini e, ove occorra, di provvedere a sanzioni, in qualsiasi momento, anche posteriore alla esecuzione dei servizi.

L'esecuzione dei servizi urgenti, sia forfetari che a misura, potrà essere ordinata in qualunque momento e tali servizi dovranno essere eseguiti in qualsiasi giorno feriale e festivo dell'anno.

In casi particolari e di notevole importanza, per non arrecare grave intralcio alle attività del Committente potrà essere richiesto di eseguire i servizi anche di notte o nei giorni festivi, senza che l'Assuntore possa richiedere compensi suppletivi oltre a quelli espressamente previsti.

Art. 46 - Conduzione dei cantieri

Nell'ambito dell'appalto di servizi manutentivi l'esecuzione di lavori programmati, la cui consistenza e delimitazione è preventivamente definita dai progetti esecutivi può dar luogo alla individuazione di veri e propri "cantieri" per la cui conduzione si fa riferimento alla legislazione sui Lavori Pubblici, ed in particolare D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed al D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore oltre che al presente Capitolato.

Per ogni intervento che a insindacabile giudizio del DEC assume il carattere di "cantiere" si dovranno pertanto predisporre e tenere i prescritti documenti contabili e di direzione (giornale dei lavori, libretto delle misure, liste in economia, registro di contabilità, verbali di consegna, sospensione, ripresa e ultimazione, etc.) nella forma e con gli schemi che saranno definiti tra l'Assuntore e il Committente. Tutta la documentazione dovrà essere elaborata e redatta utilizzando il sistema informatizzato dell'intero servizio.

I tempi di esecuzione saranno stabiliti dal DEC in contraddittorio con il Capo Commessa, o loro delegati, secondo l'impostazione dettata dal Capitolato Tecnico di Appalto.

Per tutti gli altri servizi a forfait la consegna avverrà con apposito verbale di affidamento.

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl
	 PONTEROSSO ENGINEERING S.r.l. C.da Cozzo delle Forche, 100 95011 AUGUSTA (SR) Forfait IVA: 01542180390
	pagina 53 VISTO SI APPROVA

Art. 47 - Direttore dei lavori

Qualora occorresse intervenire sia corpo che a misura mediante interventi che prevedano l'obbligo della nomina di un direttore dei lavori l'Assuntore dovrà nominare a sua cura e sue spese, il Direttore dei Lavori, che dovrà essere in possesso dei necessari requisiti di legge, oltre che di adeguata specializzazione ed esperienza, per dirigere i lavori nel pieno rispetto delle normative e della legislazione vigente, assumendosi in pieno ogni responsabilità derivante da tale incarico.

Al DEC spetta l'esclusivo compito di supervisione per il rispetto delle disposizioni del Capitolato e del contratto e con motivate ragioni potrà chiedere la sostituzione del Direttore dei Lavori, nominato dall'Assuntore, che a suo insindacabile giudizio si dimostri non in grado di assolvere a tale compito.

Al Direttore dei Lavori competono tutti gli obblighi e gli oneri così come definiti dalla legislazione vigente per la direzione lavori, contabilizzazione e collaudazione dei lavori pubblici con particolare attenzione ai seguenti aspetti:

- applicazione delle normative e delle procedure per la tutela della sicurezza dei lavoratori (DLgs 81/08) e degli utenti degli impianti ed immobili;
- rispetto delle normative e procedure autorizzative prescritte dai Regolamenti Edilizi e dalle normative tecniche di attuazione urbanistiche (concessioni edilizie, autorizzazioni, denuncia inizio attività, pareri e nulla osta dei vigili del fuoco, ecc...);
- verifica e controllo della qualità dei lavori;
- informazione tempestiva al Direttore per l'esecuzione del contratto di tutte le eventuali varianti e dei provvedimenti necessari a conseguire il migliore risultato finale;
- puntuale applicazione del contratto
- contabilizzazione dei lavori;
- assistenza al collaudo e rilascio del certificato di regolare esecuzione dei lavori.

Art. 48 - Fasce orarie per attività di manutenzione

Le attività di manutenzione anche eventualmente effettuate dal personale di imprese subappaltatrici, dovranno essere svolte senza intralciare o pregiudicare le attività lavorative dei dipendenti del Committente o di altre imprese che stessero operando nel medesimo sito.

Art. 49 - Presa d'atto dei luoghi e delle circostanze

L'Assuntore contestualmente alla presentazione dell'offerta espressamente riconosce che i corrispettivi, forfettari e a misura, determinati dal Capitolato d'Appalto sono remunerativi di tutti gli oneri diretti ed indiretti che lo stesso sosterrà per realizzare, nei tempi prescritti e a perfetta regola d'arte, tutti i servizi e le prestazioni in Appalto ed inoltre tutte le incombenze e gli interventi necessari a garantire la sicurezza nei luoghi di lavoro.

	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTROSTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) <i>Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR</i>	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

Tale assunzione di responsabilità è conseguente all'aver preso atto sui luoghi in cui devono essere eseguite le prestazioni delle problematiche e delle circostanze connesse con l'espletamento del servizio. Tutto ciò anche in assenza di una puntuale conoscenza dello stato fisico e conservativo, in grado di consentire una valutazione analitica per l'esecuzione della manutenzione riparativa e programmata.

Con l'offerta formulata l'Assuntore assume inoltre interamente su di sé, esentandone il Committente, tutte le responsabilità di analisi economica nonché quelle organizzative, progettuali e civili connesse con l'espletamento dei servizi conferiti ed in particolare con il servizio tecnico manutentivo che prevede l'esecuzione di lavori ed interventi in locali con presenza di persone e di servizi pubblici che non possono essere interrotti.

L'Assuntore non potrà quindi eccepire durante l'espletamento dei servizi la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile.

Per tutte le ragioni espresse l'Assuntore è tenuto a svolgere tutte le indagini, del tipo e con le modalità che riterrà più opportune, allo scopo di formulare l'offerta economica con piena ed esclusiva responsabilità.

Art. 50 - Anticipazione e Pagamenti

Per la particolare caratteristica del servizio e per le modalità di esecuzione degli interventi il Committente non darà luogo alla corresponsione di anticipazione sull'importo contrattuale.

Le modalità di pagamento sono previste così come di seguito indicato:

Artt. 1 e 2 di estimativo

Il corrispettivo sarà pagato a cadenza trimestrale, dietro emissione dei certificati di pagamento dell'importo pari a 1/4 dell'importo contrattuale annuo e successivamente alla presentazione di un rapporto relativo alle attività svolte nel trimestre presedente.

Artt. 3 di estimativo

Il corrispettivo dei servizi eseguiti e delle prestazioni effettivamente rese sarà corrisposto sulla base di certificati di pagamento per stati di avanzamento in concomitanza con i primi pagamenti utili di cui agli artt. 1 e 2 di Estimativo.

La contabilità dei lavori sarà redatta utilizzando l'elenco dei prezzi unitari, allegato al Capitolato Tecnico ovvero ulteriori prezzi come determinati all'art. 15 del presente Capitolato.

L'Assuntore dovrà produrre la documentazione giustificativa delle prestazioni e delle lavorazioni eseguite, in forma esaustiva e chiara per i necessari adempimenti di verifica da parte del Direttore per l'esecuzione del contratto o suo delegato per la accettazione delle lavorazioni effettuate.

I materiali ordinati all'Assuntore ed approvvigionati nel cantiere, sempreché accettati dalla Direzione per l'esecuzione del contratto, possono essere compresi nella contabilità ed ammessi a pagamento fino alla concorrenza della metà del loro valore al netto degli oneri per

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl
	 PONTEROSSO pagina 55 ENGINEERING S.r.l. C.da Cozzo delle Forche, 21c 90011 AUGUSTA (SR) Pec: PONTEN@AS2.16039a
	VISTO SI APPROVA

il loro trasporto e posa in opera, e purché l'Assuntore si designi quale custode di detti materiali fino alla loro consegna in opera al Committente.

All'effettivo pagamento si darà luogo in ogni caso al primo certificato di pagamento utile in base alle modalità di emissione prima indicate.

I certificati di pagamento saranno emessi dal Direttore per l'esecuzione del contratto entro i 10 (dieci) giorni lavorativi successivi alla presentazione, da parte dell'assuntore, del rapporto trimestrale di esecuzione lavori. Da tale data sarà facoltà dell'Assuntore di emettere la relativa fattura.

Il rapporto trimestrale dovrà contenere la specifica delle quote dovute, delle penali e delle lavorazioni a misura divisi per le singole attività dell'appalto, la forma di compilazione dovrà essere concordata con il Direttore dell'esecuzione del contratto.

La fattura potrà essere emessa solo a seguito dell'emissione del certificato di pagamento.

Il materiale pagamento avverrà entro i 45 (quarantacinque) giorni successivi dalla data di emissione della fattura.

Resta inteso che ogni e qualsiasi rapporto con la struttura amministrativa dell'amministrazione resta delegata al titolare e al Direttore per l'esecuzione del contratto o a soggetto munito di apposita procura notarile registrata.

Art. 51 – Tracciabilità dei pagamenti

L'Assuntore dovrà assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010, relativi ai pagamenti di forniture e servizi effettuati a favore della committente Società, con i seguenti adempimenti: rilascio di apposita dichiarazione circa gli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti nell'ambito della presente commessa; dichiarazione con indicazione su chi siano tutte le persone delegate ad operare su tali conti; dichiarazione che la ditta utilizzerà per tutte le proprie transazioni relative alle commesse pubbliche i conti correnti dedicati prima indicati, comprese le transazioni verso i propri subcontraenti.

Analogo obbligo avranno anche tutti i subappalti regolarmente autorizzati.

Art. 52 - Interventi in economia

Normalmente gli interventi non compresi tra quelli con corrispettivo a forfait di cui all'art. 1 e 2 di Estimativo saranno contabilizzati a misura utilizzando l'allegato elenco dei prezzi unitari ovvero gli ulteriori prezzi definiti come da art. 15 del presente Capitolato.

Tuttavia le prestazioni non "misurabili" e non riconducibili all'elenco prezzi unitari, e per le quali non è possibile la formazione di nuovi prezzi, potranno essere contabilizzate in economia, a insindacabile giudizio del Direttore dell'esecuzione del contratto.

In tal caso saranno contabilizzate le ore di mano d'opera effettivamente impiegate, solo se inequivocabilmente documentate, unitamente alle ore di utilizzo delle attrezzature, dei noli dei mezzi e alla fornitura dei materiali posti in opera.

 Industria Acqua Siracusana S.p.A.	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTRISTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

La richiesta di contabilizzazione in economia dovrà, di regola, essere avanzata dall'Assuntore prima dell'esecuzione degli interventi e, comunque, entro e non oltre la giornata lavorativa successiva a quella di effettuazione della prestazione.

Non saranno comunque contabilizzati interventi e prestazioni in economia se non espressamente riconosciute dal DEC o suo delegato entro il tempo strettamente necessario alla verifica delle stesse ovvero quelle che rientrano nelle prestazioni dovute in quanto ricomprese nelle previsioni dell'art. 1 di estimativo.

La mano d'opera ed i noli saranno contabilizzati secondo l'elenco prezzi allegato, mentre i materiali eventualmente utilizzati ed acquistati dall'Assuntore saranno contabilizzati sulla base del costo sostenuto aumentato del 15%. Nulla è dovuto all'assuntore a titolo di ulteriori oneri di trasporto e/o movimentazione, per materiali posti in opera ove essi siano stati forniti mediante prelievi da magazzino del Committente o da altri magazzini a disposizione del Committente posti entro il limite di 20 Km dall'impianto.

Art. 53 - Revisione Prezzi

Data la particolare natura dei servizi non si darà luogo alla revisione dei prezzi contrattuali. I prezzi unitari e forfettari in base ai quali, dopo deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno contabilizzate le prestazioni e i servizi si intendono accettati dall'Assuntore in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e sono quindi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto.

Art. 54 - Compensi Speciali

Le prestazioni di manodopera per lavori in economia da effettuarsi con lavoro straordinario verranno remunerate secondo l'allegato "Elenco dei prezzi unitari" e con le modalità di cui all'art. 15 del presente Capitolato.

Art. 55 - Cessione dei crediti

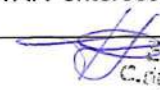
È vietata all'Assuntore la cessione del credito a terzi in qualsiasi forma, salvo accettazione scritta del Committente.

L'Assuntore è obbligato a trasferire tale divieto di cessione di credito ad ognuno dei sub-appaltatori, sempre salvo autorizzazione scritta del Committente.

Qualora si rilevasse una cessione di credito non autorizzata, l'Assuntore sarà automaticamente ritenuto gravemente inadempiente e il Committente potrà pretendere la rescissione del contratto.

Art. 56 - Risoluzione del contratto

Qualora il Committente rilevi un'inadempienza dell'Assuntore alle proprie obbligazioni, potrà dichiarare risolto il contratto ovvero procedere all'esecuzione d'ufficio, con le modalità di cui al D.P.R. 207/2010.

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl	
	 PONTEROSSO ENGINEERING S.r.l. C.da Cozzo delle Forche 66011 AUGUSTA (CA)	pagina 57
	VISTO SI APPROVA	66011 AUGUSTA (CA) Ponterosso Ing. 015-9111111

L'Assuntore, con il fatto stesso di sottoscrivere il contratto, espressamente dichiara che tutte le clausole e condizioni previste nel presente Capitolato ed in tutti gli altri documenti, che del contratto formano parte integrante, hanno carattere di necessità.

In particolare dopo la stipulazione del contratto, l'Assuntore non potrà più sollevare eccezioni aventi ad oggetto i luoghi, le aree, le condizioni e le circostanze locali nelle quali gli interventi si debbono eseguire, nonché gli oneri connessi e le necessità di dover usare particolari cautele ed adottare determinati accorgimenti; pertanto nulla potrà eccepire per eventuali difficoltà che dovessero insorgere durante l'esecuzione degli interventi e la gestione dei servizi.

Ai sensi dell'art. 1456 del C.C. costituiscono clausola risolutiva espressa le inadempienze contrattuali, come sotto indicate che dovessero verificarsi durante lo svolgimento dei sottoelencati servizi o in dipendenza della violazione di obblighi o divieti comunque inseriti nel testo del presente capitolato a pena espressa di rescissione, come:

- mancati interventi nei termini indicati dal DEC del Committente;
- cattiva o mancata esecuzione degli interventi o dei lavori;
- mancato rispetto delle norme di sicurezza;
- contabilità non rispondente alle prescrizioni di Capitolato o mancanza degli elaborati contabili sugli interventi eseguiti
- mancato rispetto della normativa in materia di versamento dei contributi dovuti per legge al proprio personale dipendente o a quello di eventuali subappaltatori

La clausola risolutiva espressa si applica al verificarsi della terza verbalizzazione per inadempienza contrattuale per uno qualsiasi dei servizi oggetto dell'appalto nell'arco del periodo contrattuale, contestata per iscritto dal Direttore per l'esecuzione del contratto del Committente, non imputabile a causa di forza maggiore dimostrata. Analogamente, la clausola risolutiva espressa si applica al verificarsi della terza verbalizzazione da parte dell'Autorità vigilante circa la violazione di uno degli obblighi, la cui osservanza la medesima è tenuta ad accertare.

In caso di risoluzione per inadempimento dell'Assuntore, questi dovrà provvedere al risarcimento di tutti i danni riportati dal Committente; il quale avrà diritto di incamerare, a titolo di penale e salvo il maggior danno subito, la cauzione prestata ed avrà diritto di ritenere a garanzia ogni qualsiasi somma dovuta all'Assuntore a qualsiasi titolo.

Art. 57 - Certificato finale di regolare esecuzione

Al termine ultimo di scadenza di tutte le prestazioni e dei servizi prescritto dal contratto di appalto il DEC redigerà il Certificato Finale di regolare esecuzione dell'appalto sulla base della documentazione contabile ed amministrativa che l'Assuntore è tenuto a fornire.

Le operazioni di redazione del certificato avranno inizio entro la scadenza contrattuale e dovranno concludersi in tempo per consentire il passaggio degli impianti sotto la responsabilità del nuovo Assuntore del servizio al termine del contratto e comprenderanno tutte le verifiche

 Industria Acqua Siracusana S.p.A.	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTRISTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

sul posto e d'ufficio necessarie a verificare che l'Assuntore abbia ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali. L'Assuntore dà atto che collaborerà con il Committente per agevolare e accelerare le operazioni di ricognizione delle consistenze immobiliari ed impiantistiche oggetto del contratto di servizio affinché esse non durino oltre i dieci giorni solari.

L'esito favorevole del certificato, unitamente al verbale di riconsegna del patrimonio, consentirà lo svincolo della cauzione definitiva o la restituzione del deposito cauzionale eventualmente prestato a garanzia.

Il documento sarà sottoscritto per accettazione dal Committente e dall'Assuntore.

Art. 58 - Riconsegna delle aree di cantiere

La procedura, formalizzata con apposito verbale di riconsegna sottoscritto dalle parti, prevede la riconsegna di tutte le aree a qualsiasi titolo utilizzate dall'Assuntore per le finalità di contratto.

Di tale riconsegna si darà atto nel certificato di regolare esecuzione.

Art. 59 - Continuità dei servizi in caso di controversie

In caso di controversia e/o contestazione e/o richiesta, comunque relativa all'esecuzione del servizio, nonché ad ogni altro fatto o atto direttamente o indirettamente afferente ad essi, l'Assuntore non avrà diritto di sospendere i servizi, né potrà rifiutarsi di eseguire le disposizioni ricevute.

Peraltro potrà formulare espressa riserva nei modi e nei termini stabiliti.

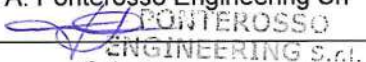
L'Assuntore, fatte valere le proprie ragioni durante il corso dell'espletamento del servizio nel modo anzidetto, resta tuttavia tenuto ad uniformarsi sempre alle disposizioni del Direttore per l'esecuzione del contratto del Committente, senza poter sospendere o ritardare l'esecuzione del servizio appaltato o delle prestazioni ordinate, invocando eventuali divergenze in ordine alla condotta tecnica ed alla contabilità delle prestazioni e ciò sotto pena di risoluzione del contratto e del risarcimento di tutti i danni che potessero derivare al Committente.

Art. 60 - Sospensioni e proroghe

Non saranno riconosciute all'Assuntore procrastinazioni del termine di ultimazione dei lavori dei singoli cantieri per effetto di sospensioni dei medesimi che non siano state disposte e verbalizzate ai sensi della normativa vigente sui contratti pubblici.

Le avverse condizioni meteorologiche potranno costituire causa di sospensione dei lavori in quanto se ne riconosca l'eccezionalità, in relazione alle prevedibili condizioni di tempo e di luogo. Ciò solo per le lavorazioni che dovessero avvenire all'aperto e che non riguardino direttamente il normale funzionamento del processo depurativo in atto che non potrà per nessuna ragione essere sospeso.

Il Direttore per l'esecuzione del contratto ha inoltre la facoltà insindacabile di sospendere, in qualsiasi momento, una parte od anche tutti i lavori ed i servizi in corso di esecuzione sia per esigenze tecniche che in conseguenza di particolari necessità del momento senza che

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl  PONTEROSSO ENGINEERING S.r.l. C.da Cozzo delle Forche, 200 96011 AUGUSTA (SR) Tel. 0932/91591	
	pagina 59	
	VISTO SI APPROVA	

 Industria Acqua Siracusana S.p.A.	SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA MULTIDISCIPLINARE (MECCANICO-CIVILE) ED ASSISTENZA ELETTROSTRUMENTALE DELL'IMPIANTO BIOLOGICO CONSORTILE DI PRIOLO GARGALLO (SR) Capitolato Speciale d'Appalto Meccanico-Civile-Assist.ELESTR	
	IL DIRETTORE DI STABILIMENTO	L'ASSUNTORE
	DATA 06.07.2021	REVISIONE 05

L'Assuntore possa avanzare per tale motivo eccezione alcuna o domanda per compensi di sorta.

L'Assuntore dovrà adeguarsi a tutte le condizioni generali e particolari conseguenti al luogo di esecuzione dei servizi ed alle modalità con le quali verranno eseguiti gli stessi.

Art. 61 - Arbitrato

I reclami e le richieste dell'Assuntore, di qualsiasi natura, che comportino un onere per il Committente debbono essere registrate nei documenti contabili, nei modi e termini dettati dal Regolamento per la direzione delle opere pubbliche.

Tutte le controversie tra il Committente e l'Assuntore, sia durante l'esecuzione dei servizi sia al termine del contratto, quale sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, che non si siano potute definire in via amministrativa, sono deferite al Giudice.

Per le controversie relative al presente Appalto è competente esclusivamente il Foro di Siracusa.

E' esclusa la competenza arbitrale.

Art. 62 - Proprietà degli elaborati - Riservatezza

L'Assuntore dovrà:

- mantenere la più assoluta riservatezza per quanto concerne l'uso di tutti i documenti, disegni, informazioni di cui verrà in possesso;
- non scattare fotografie che non siano strettamente connesse con l'esecuzione del servizio integrato.

Tutti gli elaborati connessi all'espletamento dell'Appalto, da chiunque siano stati prodotti saranno di proprietà del Committente che potrà farne liberamente uso senza alcuna autorizzazione preventiva.

L'Assuntore dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello occorrente per realizzare l'oggetto del Contratto, qualsiasi informazione e documento.

L'Assuntore potrà citare nelle proprie referenze il lavoro svolto per il Committente, purché tale citazione non violi l'obbligo di riservatezza sui documenti dell'appalto.

Art. 63 - Disposizione finale

La partecipazione all'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni contenute nel presente Capitolato, nel Capitolato Tecnico di Appalto e in tutti i loro allegati tecnici.

Ponterosso Engineering S.r.l.
Ing. Salvatore Lantieri
Amministratore Unico

	IL PROGETTISTA: Ponterosso Engineering Srl	pagina 60
	 PONTEROSSO ENGINEERING S.r.l. C.da Cozzo delle Forche, 4nc 96011 AGUSTA (SR) Tel. 015/2100390	
	VISTO SI APPROVA	